

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind preluarea unor contracte de închiriere
și ulterior modificarea acestora

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 22.572/18.09.2020, prin care domnul Lupșa Valentin Sebastian solicită preluarea contractului de închiriere teren ocupat de construcție-garaj de pe numele Terpe Veronica, în baza contractului de vânzare-cumpărare încheiat în data de 18.09.2020, având ca obiect garajul situat în Sighișoara, str. Ana Ipătescu f.nr.;

Având în vedere faptul că Municipiul Sighișoara, în calitate de proprietar/administrator, are încheiat cu doamna Terpe Veronica, în calitate de chiriaș, contractul de închiriere nr. 648/7617/24.05.2006, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/26.11.2010 și nr. 2/27.11.2015, având ca obiect terenul, în suprafață de 18,50 mp., situat în Sighișoara, str. Ana Ipătescu f.nr., pe care este edificată o construcție - garaj, termenul închirierii fiind până la data de 31.12.2020.

Având în vedere că suprafața de teren ocupat de construcție este de 24,20 mp, conform planului construcției - garaj;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 24.864/14.10.2020, prin care doamna Murzea Codruța Luminița solicită preluarea contractului de închiriere teren ocupat de construcție - garaj de pe numele Dobre Gheorghe Emanoil, în baza contractului de vânzare - cumpărare încheiat în data de 05.10.2020, având ca obiect garajul situat în Sighișoara, str. Panseluțelor f.nr., nr. lot 17;

Având în vedere faptul că Municipiul Sighișoara, în calitate de proprietar/administrator, are încheiat cu domnul Dobre Gheorghe Emanoil, în calitate de chiriaș, contractul de închiriere nr. 547/23894/10.02.2006, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/26.11.2010 și nr. 2/27.11.2015, având ca obiect terenul, în suprafață de 16,50 mp., situat în Sighișoara, str. Aleea Panseluțelor f.nr., nr. lot 17, pe care este edificată o construcție - garaj, termenul închirierii fiind până la data de 31.12.2020;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 25.593/23.10.2020, prin care domnul Maior Ciprian solicită preluarea contractului de închiriere teren ocupat de garaj, de pe numele fostului proprietar al construcției, domnul Busuioc Vasile, în baza contractului de vânzare-cumpărare încheiat în data de 23.10.2020, având ca obiect garajul situat în Sighișoara, str. Aleea Margaretelor, nr. 13, lot. 11, în suprafață de 19,80 mp.;

Având în vedere faptul că Municipiul Sighișoara, în calitate de proprietar/administrator, are încheiat cu domnul Busuioc Vasile, în calitate de chiriaș, contractul de închiriere nr. 97/18226/05.02.2008, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/27.12.2012 și nr. 2/29.12.2017, având ca obiect terenul, în suprafață de 19,80 mp., situat în Sighișoara, str. Aleea Margaretelor, lot. 11, pe care este edificată o construcție - garaj, termenul închirierii fiind până la data de 31.12.2022;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 27.385/12.11.2020, prin care domnul Moldovan Teodor Cornel solicită preluarea contractului de închiriere având ca obiect terenul pe care este edificat garajul cu suprafața de 20,40 mp, de pe numele Bărbăș Mircea Sorin, în baza contractului de vânzare încheiat în data de 30.10.2020, având ca obiect garajul situat în Sighișoara, str. Dumbravei f.nr., lot. 14, jud. Mureș;

Având în vedere faptul că Municipiul Sighișoara, în calitate de proprietar/administrator, are încheiat cu domnul Bărbăș Mircea Sorin, în calitate de chiriaș, contractul de închiriere nr. 218/10640/30.05.2008, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/31.05.2013 și nr. 2/01.06.2018, având ca obiect terenul, în suprafață de 17,60 mp., situat în Sighișoara, str. Dumbravei f.nr, lot. 14, pe care este edificată o construcție - garaj, termenul închirierii fiind până la data de 31.05.2023;

Având în vedere că imobilele de natură teren, mai sus menționate, sunt situate în intravilanul Municipiului Sighișoara și sunt cuprinse în listele de inventar ale Municipiului Sighișoara - domeniul public;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 82/30.04.2020 - anexa nr. 8 „Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara”;


Având în vedere prevederile art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, în urma preluării contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenurile nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere că, prin preluarea și ulterior modificarea contractelor de închiriere, se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru soluționarea cererilor de preluare, Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.


PRIMAR
Ioan - Iulian Sirbu
MUNICIPALITATEA SIGHIȘOARA
JUDEȚUL MUREȘ

Nr. 28.836/02.12.2020

JUDEȚUL MUREȘ Consiliul Local Sighișoara Nr. <u>28836</u> / CL Zina <u>11</u> Luna <u>12</u> Anul <u>2020</u> Anexe:
--

PROIECT

HOTĂRÂREA nr. _____

privind preluarea unor contracte de închiriere și ulterior modificarea acestora

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 28.836/02.12.2020 și referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 28.847/02.12.2020, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 22.572/18.09.2020, prin care domnul Lupșa Valentin Sebastian solicită preluarea contractului de închiriere teren ocupat de construcție-garaj de pe numele Terpe Veronica, în baza contractului de vânzare-cumpărare încheiat în data de 18.09.2020, având ca obiect garajul situat în Sighișoara, str. Ana Ipătescu f.nr;

Având în vedere faptul că Municipiul Sighișoara, în calitate de proprietar/administrator, are încheiat cu doamna Terpe Veronica, în calitate de chiriaș, contractul de închiriere nr. 648/7617/24.05.2006, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/26.11.2010 și nr. 2/27.11.2015, având ca obiect terenul, în suprafață de 18,50 mp., situat în Sighișoara, str. Ana Ipătescu f.nr., pe care este edificată o construcție - garaj, termenul închirierii fiind până la data de 31.12.2020.

Având în vedere că suprafața de teren ocupat de construcție este de 24,20 mp, conform planului construcției - garaj;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 24.864/14.10.2020, prin care doamna Murzea Codruța Luminița solicită preluarea contractului de închiriere teren ocupat de construcție - garaj de pe numele Dobre Gheorghe Emanoil, în baza contractului de vânzare - cumpărare încheiat în data de 05.10.2020, având ca obiect garajul situat în Sighișoara, str. Panseluțelor f.nr., nr. lot 17;

Având în vedere faptul că Municipiul Sighișoara, în calitate de proprietar/administrator, are încheiat cu domnul Dobre Gheorghe Emanoil, în calitate de chiriaș, contractul de închiriere nr. 547/23894/10.02.2006, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/26.11.2010 și nr. 2/27.11.2015, având ca obiect terenul, în suprafață de 16,50 mp., situat în Sighișoara, str. Aleea Panseluțelor f.nr., nr. lot 17, pe care este edificată o construcție - garaj, termenul închirierii fiind până la data de 31.12.2020;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 25.593/23.10.2020, prin care domnul Maior Ciprian solicită preluarea contractului de închiriere teren ocupat de garaj, de pe numele fostului proprietar al construcției, domnul Busuioc Vasile, în baza contractului de vânzare-cumpărare încheiat în data de 23.10.2020, având ca obiect garajul situat în Sighișoara, str. Aleea Margaretelor, nr. 13, lot. 11, în suprafață de 19,80 mp.;

Având în vedere faptul că Municipiul Sighișoara, în calitate de proprietar/administrator, are încheiat cu domnul Busuioc Vasile, în calitate de chiriaș, contractul de închiriere nr. 97/18226/05.02.2008, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/27.12.2012 și nr. 2/29.12.2017, având ca obiect terenul, în suprafață de 19,80 mp., situat în Sighișoara, str. Aleea Margaretelor, lot. 11, pe care este edificată o construcție - garaj, termenul închirierii fiind până la data de 31.12.2022;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 27.385/12.11.2020, prin care domnul Moldovan Teodor Cornel solicită preluarea contractului de închiriere având ca obiect terenul pe care este edificat garajul cu suprafața de 20,40 mp, de pe numele Bărăbaș Mircea Sorin, în baza contractului de vânzare încheiat în data de 30.10.2020, având ca obiect garajul situat în Sighișoara, str. Dumbravei f.nr., lot. 14, jud. Mureș;

Având în vedere faptul că Municipiul Sighișoara, în calitate de proprietar/administrator, are încheiat cu domnul Bărăbaș Mircea Sorin, în calitate de chiriaș, contractul de închiriere nr.

218/10640/30.05.2008, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/31.05.2013 și nr. 2/01.06.2018, având ca obiect terenul, în suprafață de 17,60 mp., situat în Sighișoara, str. Dumbravei f.nr, lot. 14, pe care este edificată o construcție - garaj, termenul închirierii fiind până la data de 31.05.2023;

Având în vedere că imobilele de natură teren, mai sus menționate, sunt situate în intravilanul Municipiului Sighișoara și sunt cuprinse în listele de inventar ale Municipiului Sighișoara - domeniul public;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 82/30.04.2020 - anexa nr. 8 „Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara”;

Având în vedere prevederile art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, în urma preluării contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenurile nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere că, prin preluarea și ulterior modificarea contractelor de închiriere, se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se aprobă preluarea, începând cu data de 01.01.2021, a contractului de închiriere nr. 648/7617/24.05.2006, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/26.11.2010 și nr. 2/27.11.2015, având ca obiect terenul, în suprafață de 18,50 mp., situat în Sighișoara, str. Ana Ipătescu f.nr., pe care este edificată o construcție – garaj, de către domnul Lupșa Valentin Sebastian, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra construcției – garaj de la doamna Terpe Veronica.

(2) Se aprobă modificarea contractului de închiriere preluat conform art. 1 (1), în sensul modificării suprafeței închiriate de la 18,50 mp. la 24,20 mp., conform planului construcției - garaj, anexă la cerere.

(3) Chiria va fi de 12 lei/mp./an, adică 290,40 lei/an, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 82/30.04.2020 - anexa nr. 8 „Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara” și va fi indexată cu indicele de inflație semestrial.

(4) Chiria se va achita în 2 (două) rate semestriale, cu termen scadent 31 martie, respectiv 31 septembrie a fiecărui an.

(5) Termenul de închiriere va fi de 5 ani.

(6) Modificarea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

(7) Restul clauzelor contractuale din contractul preluat conform art. 1 (1) din prezenta hotărâre, își menține valabilitatea între Municipiul Sighișoara și domnul Lupșa Valentin Sebastian.

Art. 2. (1) Se aprobă preluarea, începând cu data de 01.01.2021, a contractului de închiriere nr. 547/23894/10.02.2006, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/26.11.2010 și nr. 2/27.11.2015, având ca obiect terenul, în suprafață de 16,50 mp., situat în Sighișoara, str. Aleea Panseluțelor f.nr., nr. lot 17, pe care este edificată o construcție - garaj, de către doamna Murzea Codruța Luminița, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra construcției - garaj de la domnul Dobre Gheorghe Emanoil.

(2) Chiria va fi stabilită prin contractul de închiriere și indexată cu indicele de inflație semestrial.

(3) Chiria se va achita în 2 (două) rate semestriale, cu termen scadent 31 martie, respectiv 31 septembrie a fiecărui an.

(4) Termenul de închiriere va fi de 5 ani.

(5) Modificarea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

(6) Restul clauzelor contractuale din contractul preluat conform art. 2 (1) din prezenta hotărâre, își mențin valabilitatea între Municipiul Sighișoara și doamna Murzea Codruța Luminița.

Art. 3. (1) Se aprobă preluarea, începând cu data de 01.01.2021, a contractului de închiriere nr. 97/18226/05.02.2008, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/27.12.2012 și nr. 2/29.12.2017, având ca obiect terenul, în suprafață de 19,80 mp., situat în Sighișoara, str. Aleea Margaretelor, lot. 11, pe care este edificată o construcție - garaj, de către domnul Maior Ciprian, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra construcției - garaj de la domnul Busuioc Vasile.

(2) Chiria este de 12 lei/mp./an, adică 237,60 lei/an, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 82/30.04.2020 - anexa nr. 8 „Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara” și va fi indexată cu indicele de inflație semestrial.

(3) Chiria se va achita în 2 (două) rate semestriale, cu termen scadent 31 martie, respectiv 31 septembrie a fiecărui an.

(4) Termenul de închiriere va fi de 2 ani, respectiv până la data de 31.12.2022.

(5) Restul clauzelor contractuale din contractul preluat conform art. 3 (1) din prezenta hotărâre, își mențin valabilitatea între Municipiul Sighișoara și domnul Maior Ciprian.

Art. 4. (1) Se aprobă preluarea, începând cu data de 01.01.2021, a contractului de închiriere nr., 218/10640/30.05.2008, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/31.05.2013 și nr. 2/01.06.2018, având ca obiect terenul, în suprafață de 17,60 mp., situat în Sighișoara, str. Dumbravei f.nr, lot. 14, pe care este edificată o construcție - garaj, de către domnul Moldovan Teodor Cornel, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra construcției - garaj de la domnul Bărăbaș Mircea Sorin.

(2) Se aprobă modificarea contractului de închiriere preluat conform art. 4 (1), în sensul modificării suprafeței închiriate de la 17,60 mp. la 20,42 mp., conform planului construcției - garaj, anexă la contract.

(3) Chiria este de 12 lei/mp./an, adică 245,04 lei/an, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 82/30.04.2020 - anexa nr. 8 „Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara” și va fi indexată cu indicele de inflație semestrial.

(4) Chiria se va achita în 2 (două) rate semestriale, cu termen scadent 31 martie, respectiv 31 septembrie a fiecărui an.

(5) Termenul de închiriere va fi de 2 ani și 5 luni.

(6) Modificarea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

(7) Restul clauzelor contractuale din contractul preluat conform art. 4 (1) din prezenta hotărâre, își mențin valabilitatea între Municipiul Sighișoara și domnul Moldovan Teodor Cornel.

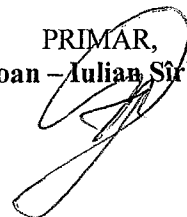
Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 6. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

AVIZAT,
Secretar General,
Anca Bizo



PRIMAR,
Ioan - ~~Julian~~ Sirbu



Nr. 28.838/02.12.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind preluarea unor contracte de închiriere și ulterior modificarea acestora

Doamnelor și domnilor consilieri

Prin cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 22.572/18.09.2020, domnul Lupșa Valentin Sebastian solicită preluarea contractului de închiriere teren ocupat de construcție-garaj de pe numele Terpe Veronica, în baza contractului de vânzare-cumpărare încheiat în data de 18.09.2020, având ca obiect garajul situat în Sighișoara, str. Ana Ipătescu f.nr.

Municipiul Sighișoara, în calitate de proprietar/administrator, are încheiat cu doamna Terpe Veronica, în calitate de chiriaș, contractul de închiriere nr. 648/7617/24.05.2006, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/26.11.2010 și nr. 2/27.11.2015, având ca obiect terenul, în suprafață de 18,50 mp., situat în Sighișoara, str. Ana Ipătescu f.nr., pe care este edificată o construcție – garaj, termenul închirierii fiind până la data de 31.12.2020. Conform planului construcției – garaj, suprafața de teren ocupat de construcție este de 24,20 mp.

Prin cererea, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 24.864/14.10.2020, doamna Murzea Codruța Luminița solicită preluarea contractului de închiriere teren ocupat de construcție-garaj de pe numele Dobre Gheorghe Emanoil, în baza contractului de vânzare-cumpărare încheiat în data de 05.10.2020, având ca obiect garajul situat în Sighișoara, str. Panseluțelor f.nr., nr. lot 17.

Municipiul Sighișoara, în calitate de proprietar/administrator, are încheiat cu domnul Dobre Gheorghe Emanoil, în calitate de chiriaș, contractul de închiriere nr. 547/23894/10.02.2006, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/26.11.2010 și nr. 2/27.11.2015, având ca obiect terenul, în suprafață de 16,50 mp., situat în Sighișoara, str. Aleea Panseluțelor f.nr., nr. lot 17, pe care este edificată o construcție – garaj, termenul închirierii fiind până la data de 31.12.2020.

Prin cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 25.593/23.10.2020, domnul Maior Ciprian solicită preluarea contractului de închiriere pentru terenul ocupat de garaj, de pe numele fostului proprietar al construcției, domnul Busuioc Vasile, în baza contractului de vânzare-cumpărare încheiat în data de 23.10.2020, având ca obiect garajul situat în Sighișoara, str. Aleea Margaretelor, nr. 13, lot. 11, în suprafață de 19,80 mp.

Municipiul Sighișoara, în calitate de proprietar/administrator, are încheiat cu domnul Busuioc Vasile, în calitate de chiriaș, contractul de închiriere nr. 97/18226/05.02.2008, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/27.12.2012 și nr. 2/29.12.2017, având ca obiect terenul, în suprafață de 19,80 mp., situat în Sighișoara, str. Aleea Margaretelor, lot. 11, pe care este edificată o construcție – garaj, termenul închirierii fiind până la data de 31.12.2022.

Prin cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 27.385/12.11.2020, domnul Moldovan Teodor Cornel solicită preluarea contractului de închiriere având ca obiect terenul pe care este edificat garajul cu suprafața de 20,40 mp, de pe numele Bărăbaș Mircea Sorin, în baza contractului de vânzare încheiat în data de 30.10.2020, având ca obiect garajul situat în Sighișoara, str. Dumbravei f.nr., lot. 14, jud. Mureș.

Municipiul Sighișoara, în calitate de proprietar/administrator, are încheiat cu domnul Bărăbaș Mircea Sorin, în calitate de chiriaș, contractul de închiriere nr. 218/10640/30.05.2008, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/31.05.2013 și nr. 2/01.06.2018, având ca obiect terenul, în suprafață de 17,60 mp., situat în Sighișoara, str. Dumbravei f.nr, lot. 14, pe care este edificată o construcție – garaj, termenul închirierii fiind până la data de 31.05.2023.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 82/30.04.2020 – anexa nr. 8 „Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara”;

Ținând cont de prevederile art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, urmare a analizei,

propunem:

- I.** (1) Preluarea, începând cu data de 01.01.2021, a contractului de închiriere nr. 648/7617/24.05.2006, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/26.11.2010 și nr. 2/27.11.2015, având ca obiect terenul, în suprafață de 18,50 mp., situat în Sighișoara, str. Ana Ipătescu fnr., pe care este edificată o construcție – garaj, de către domnul Lupșa Valentin Sebastian, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra construcției – garaj de la doamna Terpe Veronica.
- (2) Modificarea contractului de închiriere preluat conform pct. I (1), în sensul suplimentării suprafeței închiriate de la 18,50 mp. la 24,20 mp. conform planului construcției – garaj, anexă la cerere.
- (3) Chiria să fie stabilită la valoarea de 12 lei/mp/an, adică 290,40 lei/an, conform prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 82/30.04.2020 – anexa nr. 8 „Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara” și va fi indexată cu indicele de inflație semestrial.
- (4) Chiria să se achite în 2 (două) rate semestriale, cu termen scadent 31 martie, respectiv 31 septembrie a fiecărui an.
- (5) Termenul de închiriere să fie de 5 ani.
- (6) Modificarea contractului de închiriere să se facă prin act adițional.
- (7) Restul clauzelor contractuale din contractul preluat conform pct. 2 (1), să își mențină valabilitatea între Municipiul Sighișoara și domnul Lupșa Valentin Sebastian.
- II.** (1) Preluarea, începând cu data de 01.01.2021, a contractului de închiriere nr. 547/23894/10.02.2006, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/26.11.2010 și nr. 2/27.11.2015 având ca obiect terenul, în suprafață de 16,50 mp., situat în Sighișoara, str. Aleea Panseluțelor f.nr., nr. lot 17, pe care este edificată o construcție – garaj, de către doamna Murzea Codruța Luminița, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra construcției – garaj de la domnul Dobre Gheorghe Emanoil.
- (2) Chiria să fie stabilită prin contractul de închiriere și indexată cu indicele de inflație semestrial.
- (3) Chiria să se achite în 2 (două) rate semestriale, cu termen scadent 31 martie, respectiv 31 septembrie a fiecărui an.
- (4) Termenul de închiriere să fie de 5 ani.
- (5) Modificarea contractului de închiriere să se facă prin act adițional.
- (6) Restul clauzelor contractuale din contractul preluat conform pct. 2 (1), să își mențină valabilitatea între Municipiul Sighișoara și doamna Murzea Codruța Luminița
- III.** (1) Preluarea, începând cu data de 01.01.2021, a contractului de închiriere nr. 97/18226/05.02.2008, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/27.12.2012 și nr. 2/29.12.2017, având ca obiect terenul, în suprafață de 19,80 mp., situat în Sighișoara, str. Aleea Margaretelor, lot. 11, pe care este edificată o construcție – garaj, de către domnul Maior Ciprian, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra construcției – garaj de la domnul Busuioc Vasile.
- (2) Chiria să fie stabilită la valoarea de 12 lei/mp/an, adică 237,60 lei/an, conform prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 82/30.04.2020 – anexa nr. 8 „Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara” și va fi indexată cu indicele de inflație semestrial.
- (3) Chiria să se achite în 2 (două) rate semestriale, cu termen scadent 31 martie, respectiv 31 septembrie a fiecărui an.
- (4) Termenul de închiriere să fie de 2 ani, respectiv până la data de 31.12.2022.
- (5) Restul clauzelor contractuale din contractul preluat conform pct. 2 (1), să își mențină valabilitatea între Municipiul Sighișoara și domnul Maior Ciprian.

IV. (1) Preluarea, începând cu data de 01.01.2021, a contractului de închiriere nr. 218/10640/30.05.2008, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/31.05.2013 și nr. 2/01.06.2018, având ca obiect terenul, în suprafață de 17,60 mp., situat în Sighișoara, str. Dumbravei f.nr, lot. 14, pe care este edificată o construcție – garaj, de către domnul Moldovan Teodor Cornel, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate asupra construcției – garaj de la domnul Bărăbaș Mircea Sorin.

(2) Modificarea contractului de închiriere preluat conform pct. 3 (1), în sensul suplimentării suprafeței închiriate de la 17,60 mp. la 20,42 mp. planului construcției – garaj, anexă la contract.

(3) Chiria să fie stabilită la valoarea de 12 lei/mp/an, adică 245,04 lei/an, conform prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 82/30.04.2020 – anexa nr. 8 „Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara” și va fi indexată cu indicele de inflație semestrial.

(4) Chiria să se achite în 2 (două) rate semestriale, cu termen scadent 31 martie, respectiv 31 septembrie a fiecărui an.

(5) Termenul de închiriere să fie de 2 ani și 5 luni.

(6) Modificarea contractului de închiriere să se facă prin act adițional.

(7) Restul clauzelor contractuale din contractul preluat conform pct. 3 (1), să își mențină valabilitatea între Municipiul Sighișoara și domnul Moldovan Teodor Cornel.

Precizăm că, în urma preluării și ulterior modificării contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare, că terenurile nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al Legii nr. 247/2005.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre propus de domnul Primar.

**Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen Morar**



Întocmit/Redactat: Liana Ignat – consilier Compartimentul Domeniu Public



CĂTRE PRIMĂRIA SIGHIȘOARA

SUBSEMNAȚUL

LUPȘA VALENTIN SEBASTIAN CU DOMICILIUL ÎN [REDACTED]
STR [REDACTED] NR [REDACTED] AP [REDACTED] ET [REDACTED] LOC [REDACTED]

PRIN PREZENȚA SOLICIT REVENIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE
TERENI GALA DE PE MUNTELE TERRE VERONICA ÎN BAZA
CONTRACTULUI DE VÂNZARE CUMPRĂZARE ANEXAT

JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
Nr. 22572
Ziua 18 Luna 09 Anul 2020
Anexa

XI
M

18.09.2020
[Signature]

Nr. 3353/21.09.2020.

Steluta
21.09.2020
[Signature]

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Încheiat astăzi 18 septembrie 2020

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1.1. Terpe Veronica, [REDACTED], domiciliată în [REDACTED] județul [REDACTED], născută la data de [REDACTED] în [REDACTED], posesoare a cărții de identitate seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat de [REDACTED] CNP [REDACTED] în calitate de **vânzător**, pe de o parte, și
- 1.2. Lupșa Valentin-Sebastian, [REDACTED], domiciliat în [REDACTED] [REDACTED], născut la data de [REDACTED], posesor al cărții de identitate seria [REDACTED] nr. [REDACTED], eliberat de [REDACTED], CNP [REDACTED], în calitate de **cumpărător**, pe de altă parte,

Au convenit să încheie prezentul contract de vânzare-cumpărare cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

- 2.1. Eu, vânzătorul vând cumpărătorului garajul situat în localitatea Sighișoara, str. Ana Ipătescu, FN, pe terenul identificat prin CF 21 Sighișoara, nr.top./nr.cad 7 aflat în proprietatea Municipiului Sighișoara. Menționez că garajul nu este intabulat în Cartea Funciară.

III. PREȚUL CONTRACTULUI

- 3.1. Prețul vânzării este de 800 euro, care a fost achitat integral astăzi, data încheierii prezentului contract.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 4.1. Vânzătorul garantează pe cumpărător împotriva oricărei evicțiuni, cât și împotriva viciilor ascunse.
- 4.2. De asemenea, vânzătorul garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, ipotecat sau gajat.

V. CLAUZE FINALE

- 5.1. Taxele cu privire la cheltuielile vânzării vor fi achitate potrivit acordului încheiat între părți.
- 5.2. Prezentul contract de vânzare-cumpărare a fost încheiat într-un număr de 4 (patru) exemplare astăzi 18.09.2020 data semnării lui.

VÂNZĂTOR

Terpe Veronica
Terpe V

CUMPĂRĂTOR

LUPȘA VALENTIN SEBASTIAN
[Signature]

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou individual notarial Pop Didona Voichița

Licența de funcționare nr. 3365/2936/20.12.2013

Sediul: Daneș, strada Principală nr.127, județul Mureș

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE DE SEMNĂTURA nr.13

ANUL: 2020 LUNA: septembrie ZIUA:18

În fața mea, Pop Didona- Voichița, notar public, la sediul biroului s-au prezentat-----

Terpe Veronica domiciliată în municipiul [REDACTED]

CNP [REDACTED] identificată cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED] emisa de [REDACTED]

Lupșa Valentin Sebastian domiciliat în municipiul [REDACTED]

[REDACTED], identificat cu CI seria [REDACTED] nr. [REDACTED]

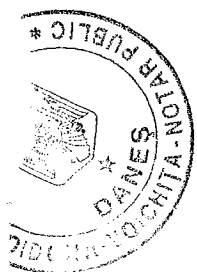
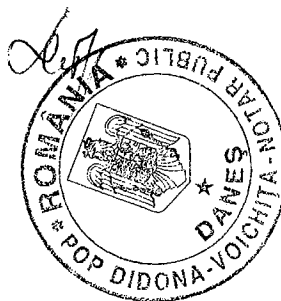
emisa de [REDACTED]

și au semnat cele patru exemplare ale înscrisului, al cărui conținut le este cunoscut și care este redactat de către părți, -----

În temeiul art.12 lit.e) și art.148 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată se legalizează semnătura de pe acest înscris.-----

S-a perceput onorariul în suma de 65 lei achitat cu bonul fiscal nr.2/187.09.2020

Notar public
Pop Didona Voichița



Nr. 7617 / 24.05.2006

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 645

2007-3516598

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art. 1 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA cu sediul în str. Muzeului nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205xxxxx deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr.5669309, telefon 0265771280, fax 0265771264, reprezentată prin dl. ing. Dăneșan Ioan Dorin - primar, în calitate de PROPRIETAR / ADMINISTRATOR

ȘI TEAMA VERONICA avand domiciliul in [redacted] str. [redacted] nr. [redacted], ap. [redacted], posesor al [redacted] seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(a) de [redacted] la data de [redacted] în calitate de CHIRIAȘ.
au convenit la încheierea prezentului contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA în calitate de proprietar / administrator, închiriaza în baza MEC S/26.04.2006 bunul situat în loc. SIGHIȘOARA, str. ANATEERU nr. [redacted], poz. [redacted], identificat prin nr. C.F. / sector cadastral 21, nr.top/nr. cad. 7 după cum urmează:

- | | | | |
|------------------|-----------------------------|----------------|-----------|
| 1. arabil (I-E) | _____ mp a _____ | lei / mp _____ | lei _____ |
| 2. fânate (I-E) | _____ mp a _____ | lei / mp _____ | lei _____ |
| 3. curte | _____ mp a _____ | lei / mp _____ | lei _____ |
| 4. alte terenuri | <u>18,5</u> mp a <u>1,5</u> | lei / mp _____ | lei _____ |
- T. CTI _____ lei

TOTAL: 18,5 mp 37 RON lei / an / (lei / lună) stabilite conform INBIZIE DE INCHIRIE cu destinația de TEREN CONSTRUCȚII

III. DURATA CONTRACTULUI:

Art. 3 Termenul închirierii este de 5 ani, cu începere de la data de 01.01.2006 până la data de 31.12.2010.

Art. 4 La expirarea termenului, proprietarul / administratorul poate prelungi contractul.

IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLĂȚI:

2007 = 40,37 lei
nu figurează cu restanțe

Art. 5 Chiriașul va plăti proprietarului / administratorului o chirie lunară / anuală în sumă de 5h RON.

Art. 6 Prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat semestrial / anual, în funcție de rata inflației. Chiriașul va fi încunostiintat despre noul pret printr-o înștiințare care face parte integrantă din prezentul.

Art. 7 Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului / administratorului nr. RO63TREZ47821300205XXXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara sau la Caseria Primăriei lunar/trimestrial/anual până la data de 30 a lunii în curs, 30 a ultimei luni din trimestru respectiv până la data de 31.03 a anului în curs, începând cu data încheierii contractului.

Art. 8 În situația în care chiriașul renunță la obiectul închiriat fie înainte, fie după perfectarea contractului de închiriere, are obligația încunoștiințării, în scris, a proprietarului / administratorului asupra renunțării la închiriere, în termen de 5 (cinci) zile de la data licitației. În aceasta situație chiriașul se obligă să plătească chiria adjudecată sau cea stabilită prin contract, până la ținerea unei alte licitații de către proprietar / administrator, sau închirierea terenului altei persoane, dar nu mai târziu de trei luni de la data renunțării.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

A. PROPRIETARUL / ADMINISTRATORUL:

Art. 9 Proprietarul / administratorul se obligă să predea obiectul închirierii descris la art. 2 din contract aceasta făcându-se prin proces - verbal de predare-primire în termen dezile de la încheierea contractului.

Art. 10 Proprietarul / administratorul are drept să controleze modul în care chiriașul folosește și întreține obiectul închiriat și ia măsuri privind respectarea modului de folosință conform actelor normative în vigoare.

B. CHIRIAȘUL

Art. 11 Chiriașul se obligă:

- a) să folosească neîntrerupt obiectul închiriat potrivit destinației date de proprietar / administrator.
- b) să administreze obiectul închiriat, în mod corespunzător, respectând particularitățile acestuia, să efectueze operațiuni de curățire, întreținere, amenajare, fiind interzisă edificarea oricărui construcții fara acordul proprietarului/administratorului.
- c) să plătească chiria prevăzută la termenul(e) stipulat(e) în contract.

VI. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA:

Art. 12 Pe toată durata contractului, chiriașului îi este interzisă subînchirierea sau cesiunea obiectului închiriat.

VII. FORTA MAJORĂ:

Art. 13 Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile notificării scrise, în termen de cinci zile de la data apariției cazului de forță majoră.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Art. 14 În cazul în care una din părți nu execută, execută defectuos sau cu întârziere obligațiile contractuale, intervine răspunderea, iar dacă partea în culpă este chiriașul, acesta se obligă să elibereze terenul închiriat de îndată, dar nu mai târziu de cinci zile de la punerea în întârziere de către proprietar / administrator, să achite contravaloarea chiriei restante, să plătească daune interese, înțelegând că prezentul contract este reziliat de drept, fără alte formalități prealabile.

Art. 15 Neplata chiriei la termen conduce la punerea de drept în întârziere a chiriașului, și îl îndreptățește pe proprietar / administrator să perceapă majorari de 0,1 % / zi de întârziere, modificate conform prevederilor legale în vigoare, calculate la valoarea chiriei.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

A. REZILIEREA

Art. 16 Cauze de reziliere :

- a) Neexecutarea, executarea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor contractuale de către una din părți dă dreptul celeilalte de a rezilia de drept contractul în maxim 5 zile de la punerea în întârziere și obligarea părții în culpă la plata de daune interese.
- b) În caz de neplată a chiriei timp de trei luni consecutiv, contractul se reziliază de drept fără efectuarea unor formalități prealabile.
- c) Neasigurarea folosinței neantrupte a obiectului închiriat potrivit destinației date prin contractul de închiriere, constituie cauza de reziliere de drept.

B. DENUNȚAREA UNILATERALĂ

Art. 17 Proprietarul / administratorul este îndreptățit să procedeze la denunțarea contractului înainte de împlinirea termenului, în situația în care, din considerente de interes cetățenesc, prin Hotărârea Consiliului Local sau prin planuri urbanistice, terenul care face obiectul contractului își schimbă destinația, va fi vândut sau concesionat. În acest caz chiriașul, va fi încunoștiințat de proprietar / administrator, cu o lună înainte de încetarea contractului.

Art. 18 Contractul poate înceta prin denunțarea unilaterală, la cererea chiriașului, cu minim 30 de zile înainte dar în această situație chiriașul se obligă să plătească chiria adjudecată sau cea stabilită prin contract, până la ținerea unei

alte licitații de către proprietar / administrator, sau închirierea terenului altei persoane, dar nu mai târziu de trei luni de la data renunțării.

C. EXPIRAREA TERMENULUI

Art. 19 Deoarece termenul de închiriere a fost stabilit prin convenția părților, închirierea încetează de drept prin simpla trecere a timpului. Dacă chiriașul folosește obiectul închiriat cu acordul proprietarului / administratorului și după expirarea termenului stabilit prin contract, contractul de închiriere se considera reanșat prin tacita relocatiune, care nu poate depăși perioada de 5 ani.

D. LITIGII

Art. 20 Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, se vor soluționa pe cale amiabilă.

D. CLAUZE SPECIALE

Art. 21 Chiriasul are obligația de a executa construcția după un proiect tipizat aprobat de Serviciul Urbanism Sistemizare.

În termen deluni chiriasul are obligația de a obține de la serviciul Urbanism Autorizația de construire.

Construcția va fi executată în termen deluni de la obținerea Autorizației de construire.

În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de către instanțele judecătorești.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,

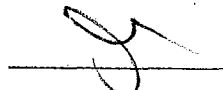
PRIMĂRIA SIGHIȘOARA

PRIMAR,

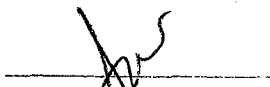
Ing. Ioan Dorin Dăscălescu



Director Economic,



Directia Adm.Patrim.



Vizat

Consilier Juridic,

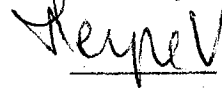


Intocmit.

Ref. Aneta Tora



CHIRIAȘ,



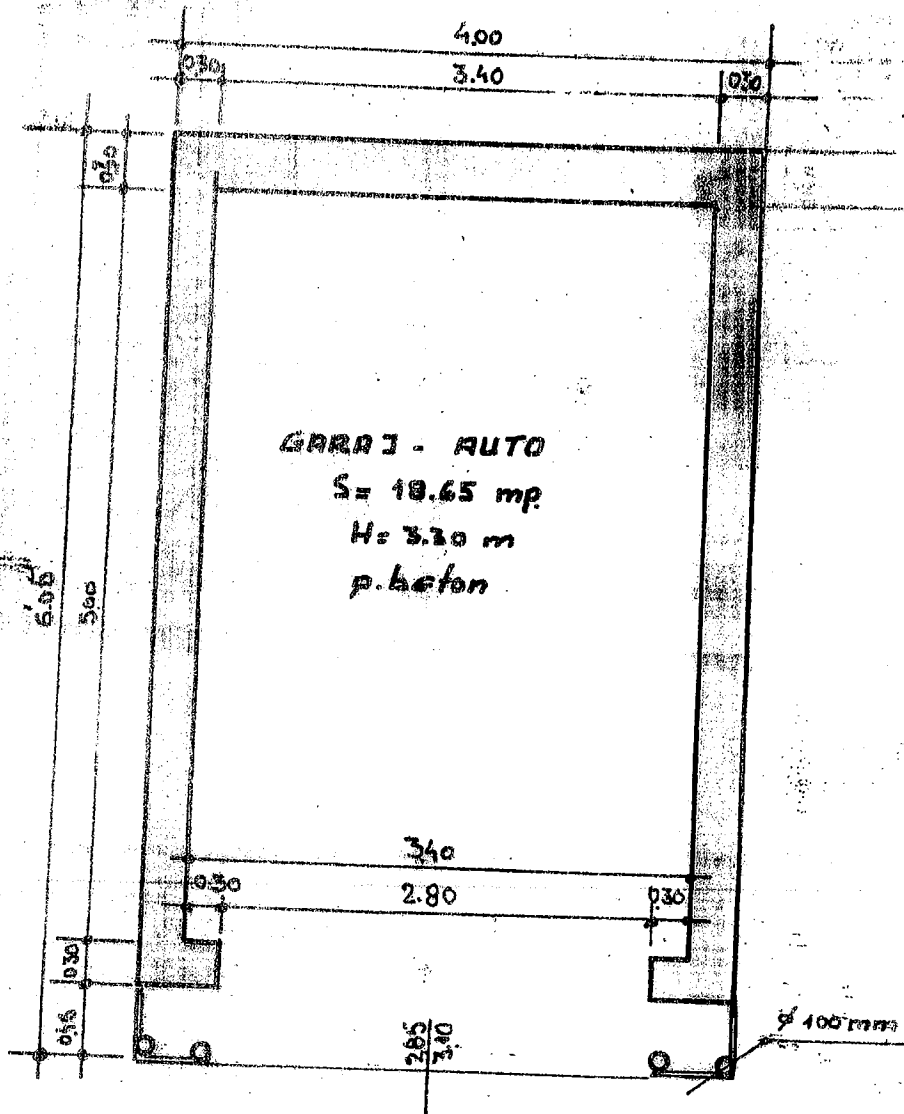
INTABULARE IMOBIL (GARAJ-AUTO)

„INTRAVILAN”

STR. N. I. PATESCU NR. F.M.

SIGNEASA

Bone f. TERPE VERONICA



PLAN ORIZZONTAL COTO tose m

Sc. 1:50

LEGENDA



- GARAJ - AUTO

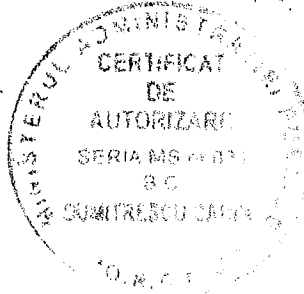
suprafata utila = 18.65 mp

supr. cons. fr. la sol = 24,20 mp.cd.

relevat

DUMITRESCU CAROL

Dumitrescu



ACT ADITIONAL NR. 1/26.11.2010

LA

CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 648/2006

PREAMBUL

În conformitate cu prevederile art. 20, 21 și 77 din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Municipiul Sighișoara este parte contractantă în calitate de proprietar/administrator.

I. PARTILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL SIGHISOARA cu domiciliul fiscal în str. Muzeului nr. 7, reprezentat prin Primar, Ioan Dorin Danesan, având contul curent nr. RO 63 TREZ 4782 1300 205X XXXX, deschis la Trezoreria Sighisoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265/771280, fax 0265/771019, 0265/771264, în calitate de PROPRIETAR / ADMINSTRATOR

SI

Terpe Veronica cu domiciliul în [REDACTAT] posesoare a C.I. seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT], C.N.P. [REDACTAT] în calitate de CHIRIAS, la data de 26.11.2010

În baza art.4 din contractul de închiriere nr.648/2006 și Hotărârii Consiliului Local nr. 204/25.11.2010, partile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarele clauze :

II. PARTILE AU CONVENIT:

1. **Art. 3** din capitolul **III DURATA CONTRACTULUI** se modifică și se completează astfel :

“Termenul de închiriere se prelungește cu 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 01.01.2011 până la data de 31.12.2015” .

modifica si se completeaza astfel :

“Începand cu data de 01.01.2011, chiria va fi de 185,00 lei/an, respectiv 10,00 lei/mp./an, stabilita in baza art.2 din anexa nr. 9 la Hotararea Consiliului Local nr.91/27.05.2010 si se va indexa cu indicele de inflatie anual ”.

3. **Art. 6** din capitolul **IV PRETUL SI MODALITATI DE PLATA** se modifica astfel :

“Prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare si se va indexa cu indicele de inflatie anual ”.

4. Restul clauzelor contractuale ramin neschimbate.

5. Prezentul act aditional este parte integranta a contractului de inchiriere nr.648/2006.

Prezentul act aditional , incheiat in doua exemplare, are aceeasi forta obligatorie si produce aceleasi efecte juridice fata de partile contractante.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
PRIMAR

Ioan Dorin Danesan



Director Administrarea Patrimoniului
Oltean Emil

Oltean Emil

CHIRIAȘ

Terpe Veronica

Director Administrarea Patrimoniului
Masca Petru

Vizat Jurist
Truta Petru Lucian

Intocmit
Badeu Liviu

ACT ADIȚIONAL NR. 2/27.11.2015

LA

CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 648/2006

așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2010

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu sediul în str. Muzeului, nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205XXXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, reprezentat prin Viceprimar - GAVRILĂ IONEL, care potrivit dispozițiilor legale exercită de drept atribuțiile primarului, în calitate de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR

și

TERPE VERONICA cu domiciliul în [REDACTED]
[REDACTED] nr. [REDACTED] identificată prin C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED], C.N.P. [REDACTED]
în calitate de CHIRIAȘ,

la data de 27.11.2015

În baza art. 4 din contractul de închiriere nr. 648/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2010 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 201/26.11.2015, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarea clauză :

II. PĂRȚILE AU CONVENIT:

1. **Art. 3** din **Capitolul III DURATA CONTRACTULUI** se modifică și se completează astfel :

“Termenul de închiriere se prelungește cu 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 01.01.2016 până la data de 31.12.2020”.

2. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

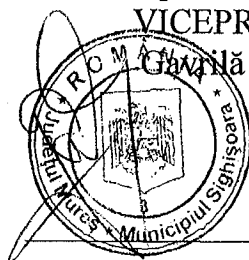
3. Presentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 648/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2010, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

p. PRIMAR
VICEPRIMAR



Gavriță Ionel

CHIRIAȘ,

Terpe Veronica

Director Economic
Oltean Emil

Director Administrarea Patrimoniului
Mașca Petru

Vizat - Jurist
Truta Petru Lucian

Întocmit
Burnete Steluța



NR: 24864
 DATA: 14/10/2020
 COD: 1AD66

LA BUCURESTI
 LA BUCURESTI SICHISOARA
 Nr. 24864
 Ziua 14 Luna 10 Anul 2020
 Anexa

3692/15.10.2020

Subsemnata MUZZEA CORDOȚA LUMINIȚA

cu domiciliu [REDACTED]

Prin prezenta solicit preluarea ^{și prelungire} foxei de ocupare teren garaj
 de pe numele SOBRE GHEORGHE-EMANOIL. Conform
 contractului de vânzare cumpărare anexat.

XI

14.10.2020

Lara

2duca
 15.10.2020

Contr. inchiriere nr. 547/2006.

CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE GARAJ
Incheiat azi 05.10.2020

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. VANZATORI: DOBRE GHEORGHE-EMANOIL, CNP [redacted], domiciliat in [redacted] str. [redacted] identificat prin CI. Seria [redacted] nr [redacted] eliberata in data de [redacted] si IOANOVICI ELENA-DANIELA, CNP [redacted] domiciliata in [redacted] str. [redacted] identificata prin CI seria [redacted] nr [redacted] eliberata in data de [redacted]

2. CUMPARATORI: RUCOI RARES, CNP [redacted] domiciliat in JUD. [redacted] str. [redacted] identificat prin CI seria [redacted] nr [redacted] eliberata in data de [redacted] si sotia [redacted] CNP [redacted] domiciliata in [redacted] str. [redacted] identificata prin CI seria [redacted] nr [redacted] eliberat in data de [redacted]

II. OBIECTUL ANTECONTRACTULUI :

Obiectul prezentului contract de vanzare-cumparare, il reprezinta vanzarea, respectiv cumpararea garajului in suprafata de 16,5 mp. situat in mun.Sighisoara, str.Panselutelor, numarul lot 17, amplasat pe teren proprietatea mun.Sighisoara.

III. PRETUL:

Pretul stabilit si declarat de noi partile este de 2.000 euro si a fost achitat integral de catre cumparatori, vanzatorilor, astazi 05.10.2020.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR:

4.1. Vanzatorii se obliga sa predea cumparatorilor garajul care face obiectul prezentului contract, liber, astazi 05.10.2020. Vanzatorii declara ca sunt de acord sa cedeze cumparatorilor dreptul la cesiune asupra terenului aferent garajului.

4.2. Vanzatorii garanteaza cumparatorii contra evictiunii conform art. 1337 Cod Civil si contra viciilor ascunse conform art. 1352 Cod Civil.

4.3. Vanzatorii sa fi platit toate impozitele si taxele aferente imobilului.

4.4. Cumparatorii se obliga sa achite pretul stabilit la data si locul stabilit de vanzatori.

V. GARANTII

5.1 Vanzatorii declara sub sanctiunea legii penale pentru fals in declaratii ca garajul care se vinde se afla in intregime in proprietatea lor, nefiind instrainat sub nici o forma vreunei alte persoane, pana la data incheierii prezentului contract.

5.2 Cumparatorii declara ca au luat la cunostinta de situatia juridica si de fapt a garajului.

Redactat in 4 exemplare azi 05.10.2020.

VANZATORI

Dobre Gheorghe Emanoil

D1

IOANOVICI ELENA DANIELA

CUMPARATORI

MURZEA COROZA LUMINITA

RUCOI RARES

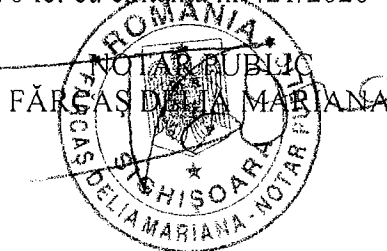
ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FĂRCAȘ DELIA MARIANA
LICENȚA DE FUNCȚIONARE 2897/2542/16.12.2013
SEDIUL: MUN.SIGHIȘOARA, STR.1 DECEMBRIE 1918, NR.6, APT.1/2
JUDEȚUL MUREȘ

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE DE SEMNĂTURĂ NR.7
Anul 2020, luna octombrie, ziua 5/cinci/

În fața mea, FĂRCAȘ DELIA MARIANA, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat: IOANOVICI ELENA-DANIELA, [REDACTAT], CNP [REDACTAT], domiciliată în [REDACTAT], identificată cu C.I.seria [REDACTAT] la data de [REDACTAT] cu valabilitate până la data de [REDACTAT] și DOBRE GHEORGHE-EMANOIL, [REDACTAT], CNP [REDACTAT], domiciliat în [REDACTAT], identificat cu C.I.seria [REDACTAT] la data de [REDACTAT] cu valabilitate până la data de [REDACTAT] ambii în calitate de vânzători, și RUCOI RAREȘ, [REDACTAT], CNP [REDACTAT], identificat cu C.I.seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT] la data de [REDACTAT] cu valabilitate până la data de [REDACTAT] și soția MURZEA CODRUȚA LUMINIȚA, [REDACTAT] identificată cu C.I.seria [REDACTAT] cu valabilitate până la data de [REDACTAT] ambii domiciliați în [REDACTAT] ambii în calitate de cumpărători, care după ce au declarat că au citit personal actul, al cărui conținut corespunde cu dorința și voința lor, au semnat cele patru exemplare ale înscrisului Contract de vânzare-cumpărare garaj care a fost tehnoredactat și imprimat de părți la data de 05.10.2020.-----

În temeiul art.12 lit.e) și art.148 din Legea nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se legalizează semnăturile de pe acest înscris.

S-a perceput onorariul în sumă de 70 lei cu chitanța nr 421/2020



ACT ADIȚIONAL NR. 2/27.11.2015

LA

CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 547/2006

așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2010

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu sediul în str. Muzeului, nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205XXXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, reprezentat prin Viceprimar - GAVRILĂ IONEL, care potrivit dispozițiilor legale exercită de drept atribuțiile primarului, în calitate de PROPRIETAR/ADMINISTRATOR

și

DOBRE VALERIA cu domiciliul în [REDACTAT]

[REDACTAT], identificată prin C.I. seria [REDACTAT], C.N.P. [REDACTAT]

în calitate de CHIRIAȘ,

la data de 27.11.2015

În baza art. 4 din contractul de închiriere nr. 547/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2010 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 201/26.11.2015, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarea clauză :

II. PĂRȚILE AU CONVENIT:

1. **Art. 3 din Capitolul III DURATA CONTRACTULUI** se modifică și se completează astfel :

“Termenul de închiriere se prelungește cu 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 01.01.2016 până la data de 31.12.2020”.

2. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

3. Presentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 547/2006, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2010, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

p. PRIMAR
VICEPRIMAR
Gavrilă Ionel



CHIRIAȘ,

Dobre Valeria

Director Economic
Oltean Emil

Director Administrarea Patrimoniului
Mașca Petru

Vizată - Jurist
Truța Petru, Lucian

Întocmit
Burnete Steluța

NR.274/26.11.2010

ACT ADITIONAL NR. 1/26.11.2010

LA

CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 547/2006

PREAMBUL

În conformitate cu prevederile art. 20, 21 si 77 din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Municipiul Sighișoara este parte contractantă în calitate de proprietar/administrator.

I. PARTILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL SIGHISOARA cu domiciliul fiscal în str. Muzeului nr. 7, reprezentat prin Primar, Ioan Dorin Danesan, avînd contul curent nr. RO 63 TREZ 4782 1300 205X XXXX, deschis la Trezoreria Sighisoara si codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265/771280, fax 0265/771019, 0265/771264, în calitate de PROPRIETAR / ADMINSTRATOR

SI

Dobre Valeria cu domiciliul în [REDACTED] posesoare a C.I., seria [REDACTED] nr. [REDACTED] C.N.P. [REDACTED] în calitate de CHIRIAS,

la data de 26.11.2010

În baza art.4 din contractul de inchiriere nr.547/2006 si Hotararii Consiliului Local nr.204/25.11.2010, partile au convenit la incheierea prezentului act aditional prin care se modifica si se completeaza urmatoarele clauze :

II. PARTILE AU CONVENIT:

1. **Art. 3** din capitolul **III DURATA CONTRACTULUI** se modifica si se completeaza astfel :

“Termenul de inchiriere se prelungeste cu 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 01.01.2011 pîna la data de 31.12.2015”

2. **Art. 6** din capitolul **IV PRETUL SI MODALITATI DE PLATA** se modifica astfel :

“Prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare si se va indexa cu indicele de inflatie anual ”.

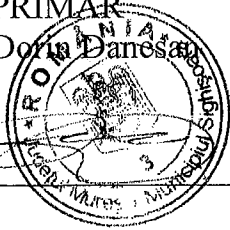
3. Restul clauzelor contractuale ramin neschimbate.

4. Prezentul act aditional este parte integranta a contractului de inchiriere nr.547/2006.

Prezentul act aditional , incheiat in doua exemplare, are aceeasi forta obligatorie si produce aceleasi efecte juridice fata de partile contractante.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

PRIMAR
Ioan Dorin Dăneș



CHIRIAȘ
Dobre Valeria

Director Economic
Oltean Emil

Director Administrarea Patrimoniului
Masca Petru

Vizat Jurist
Truta Petru Lucian

Intocmit
Badeu Liviu

5/45

NR. 23894 / 10.02.2006

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 547

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art. 1 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA cu sediul în str. Muzeului nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205xxxxx deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, reprezentată prin dl. ing. Dăneșan Ioan Dorin - primar, în calitate de PROPRIETAR / ADMINISTRATOR
ȘI

DOBRE VALERIA având domiciliul în str. _____ nr. _____, ap. _____, posesor al CI seria _____ nr. _____ eliberat(a) de _____ la data de _____ în calitate de CHIRIAȘ, au convenit la încheierea prezentului contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA în calitate de proprietar / administrator, închiriază în baza O. SÎNĂ-CUMPARARE bunul situat în loc. SIGHIȘOARA, str. AL. PAHȘELUTEOR nr. -, poz. LOT 17, identificat prin nr. C.F. / sector cadastral 9707, nr.top/nr. cad. 3460 după cum urmează:

1. arabil (I-E)	_____ mp a _____	lei / mp _____	lei _____
2. fânațe (I-E)	_____ mp a _____	lei / mp _____	lei _____
3. curte.	_____ mp a _____	lei / mp _____	lei _____
4. alte terenuri	<u>16,5</u> mp a <u>9,69</u>	lei / mp _____	<u>160,00</u> lei

TOTAL: 16,5 mp 160 RON lei / an / ~~lună~~ stabilite conform INDICE INFLAȚIE cu destinația de TEREN OCUP. DE GARAJ

III. DURATA CONTRACTULUI:

Art. 3 Termenul închirierii este de 5 ani, cu începere de la data de 01.01.2006 până la data de 31.12.2010

Art. 4 La expirarea termenului, proprietarul / administratorul poate prelungi contractul.

IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ:

1677920 / 2007
11/11/07

Art. 5 Chiriaşul va plăti proprietarului / administratorului o chirie-~~lunară~~ / anuală în sumă de 160 RON / AN

Art. 6 Preţul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare şi indexat ~~semestrial~~ / anual, în funcţie de rata inflaţiei. Chiriaşul va fi încunostiintat despre noul pret printr-o înştiinţare care face parte integrantă din prezentul.

Art. 7 Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului / administratorului nr. RO63TRFZ47821300205XXXXX, deschis la Trezoreria Sighişoara sau la Caseria Primăriei ~~lunar/ trimestrial~~/anual până la data de ~~30 a lunii în curs, 30 a ultimei luni din trimestru respectiv până la data de~~ 31.03 a anului în curs, începând cu data încheierii contractului.

Art. 8 În situaţia în care chiriaşul renunţă la obiectul închiriat fie înainte, fie după perfectarea contractului de închiriere, are obligaţia încunoştiinţării, în scris, a proprietarului / administratorului asupra renunţării la închiriere, în termen de 5 (cinci) zile de la data licitaţiei. În această situaţie chiriaşul se obligă să plătească chiria adjudecată sau cea stabilită prin contract, până la finalizarea unei alte licitaţii de către proprietar / administrator, sau închirierea terenului altei persoane, dar nu mai târziu de trei luni de la data renunţării.

V. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR:

A. PROPRIETARUL / ADMINISTRATORUL:

Art. 9 Proprietarul / administratorul se obligă să predea obiectul închirierii descris la art. 2 din contract această făcându-se prin proces - verbal de predare-primire în termen dezile de la încheierea contractului.

Art. 10 Proprietarul / administratorul are drept să controleze modul în care chiriaşul foloseşte şi întreţine obiectul închiriat şi ia măsuri privind respectarea modului de folosinţă conform actelor normative în vigoare.

B. CHIRIAŞUL

Art. 11 Chiriaşul se obligă:

a) să folosească neîntrerupt obiectul închiriat potrivit destinaţiei date de proprietar administrator.

b) să administreze obiectul închiriat, în mod corespunzător, respectând particularităţile acestuia, să efectueze operaţiuni de curăţire, întreţinere, amenajare, fiind interzisă edificarea oricărui construcţii fără acordul proprietarului/administratorului.

c) să plătească chiria prevăzută , la termenul(e) stipulat(e) în contract.

Art. 18 Contractul poate înceta prin denunțarea unilaterală, la cererea chiriasului cu minim 30 de zile înainte dar în aceasta situație chiriasul se obliga sa plătească chiria adjudecată sau cea stabilită prin contract, până la încheierea unei alte licitații de către proprietar / administrator, sau închirierea terenului altei persoane, dar nu mai târziu de trei luni de la data renunțării.

C. EXPIRAREA TERMENULUI

Art. 19 Deoarece termenul de închiriere a fost stabilit prin convenția părților, închirierea încetează de drept prin simpla trecere a timpului. Dacă chiriașul folosește obiectul închiriat cu acordul proprietarului / administratorului și după expirarea termenului stabilit prin contract, contractul de închiriere se considera reanșat prin tacita reînnoțire, care nu poate depăși perioada de 5 ani.

X. LITIGII

Art. 20 Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, se vor soluționa pe cale amiabilă.

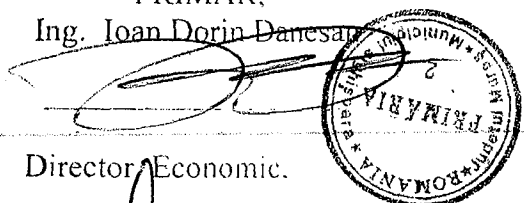
În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de către instanțele judecătorești.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,

PRIMĂRIA SIGHIȘOARA

PRIMAR,

Ing. Ioan Dorin Danesaru



Director Economic.

Director Tehnic.

Vizat

Consilier Juridic,

Intocmit.

Mihai A.

CHIRIAȘ,

VI. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA:

Art. 12 Pe toată durata contractului, chiriașului îi este interzisă subînchirierea sau cesiunea obiectului închiriat .

VII. FORTA MAJORĂ:

Art. 13 Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile notificării scrise, în termen de cinci zile de la data apariției cazului de forță majoră.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Art. 14 În cazul în care una din părți nu execută, execută defectuos sau cu întârziere obligațiile contractuale, intervine răspunderea, iar dacă partea în culpă este chiriașul, acesta se obligă să elibereze terenul închiriat de îndată, dar nu mai târziu de cinci zile de la punerea în întârziere de către proprietar / administrator, să achite contravaloarea chiriei restante, să plătească daune interese, înțelegând că prezentul contract este reziliat de drept, fără alte formalități prealabile.

Art. 15 Neplata chiriei la termen conduce la punerea de drept în întârziere a chiriașului, și îl îndreptățește pe proprietar / administrator să perceapă penalități de 0,1 % / zi de întârziere, modificate conform prevederilor legale în vigoare, calculate la valoarea chiriei.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

A. REZILIEREA

Art. 16 Cauze de reziliere :

- a) Neexecutarea, executarea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor contractuale de către una din părți dă dreptul celeilalte de a rezilia de drept contractul în maxim 5 zile de la punerea în întârziere și obligarea părții în culpă la plata de daune interese.
- b) În caz de neplată a chiriei timp de trei luni consecutiv, contractul se reziliază de drept fără efectuarea unor formalități prealabile.
- c) Neasigurarea folosinței neantrenate a obiectului închiriat potrivit destinației date prin contractul de închiriere, constituie cauza de reziliere de drept .

B. DENUNȚAREA UNILATERALĂ

Art. 17 Proprietarul / administratorul este îndreptățit să procedeze la denunțarea contractului înainte de împlinirea termenului, în situația în care, din considerente de interes cetățenesc, prin Hotărârea Consiliului Local sau prin planuri urbanistice, terenul care face obiectul contractului își schimbă destinația, va fi vândut sau concesionat. În acest caz chiriașul, va fi încunoștințat de proprietar / administrator, cu o lună înainte de încetarea contractului.

XI/1 23.10.2020



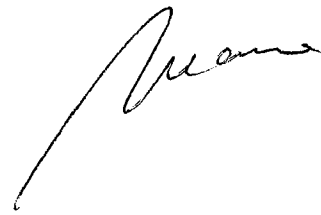
(repluat
fiava
26.10.2020 de [illegible]) 25593

23.10.2020

Cere de 3708/26.10.2020

Sussemnatul Maior Ciprian cu
domiciliul in [redacted] [redacted]
[redacted] nu prezenta
solicit preluarea taxei-olime garaj
de pe numele Bufnioc Vasile in baza
contractului de vanzare cumparare atasat.

23.10.2020



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Încheiat astăzi 23.10.2020

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1.1. Subsemnatul BUSUIOC VASILE, [REDACTED], născut la data de (ziua, luna, anul) [REDACTED], posesorul buletinului (cărții) de identitate seria [REDACTED] eliberat de [REDACTED], data expirării [REDACTED] cod numeric personal [REDACTED], în calitate de **vânzător**, pe de o parte, și
- 1.2. MAIOR CIPRIAN, [REDACTED], domiciliat în [REDACTED], născut la data de (ziua, luna, anul) [REDACTED] în (localitatea) [REDACTED], posesorul cărții de identitate seria [REDACTED] eliberat de [REDACTED], data expirării [REDACTED], cod numeric personal [REDACTED], în calitate de **cumpărător**, pe de altă parte,
- au convenit să încheie prezentul contract de vânzare-cumpărare cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1: Eu, vânzătorul vând cumpărătorului garajul situat în loc. SIGHISOARA, str. Aleea Margaretelor nr. 13 lot 11, având suprafața de 19.8 mp, construit din caramida, acoperit cu azbociment, usa garaj metalică cu tencuiala stropita și sunt de acord ca contractul de inchiriere aferent terenului de sub garaj cu Primăria Municipiului Sighisoara sa se transfere pe CUMPĂRĂTOR.

III. PREȚUL CONTRACTULUI

- 3.1. Prețul vânzării este de 3500 euro (treimicincisuteeuro), care a fost achitat integral astăzi, data autentificării prezentului contract.

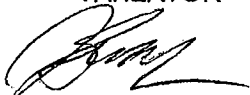
IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 4.1. Vânzătorul garantează pe cumpărător împotriva oricărei evicțiuni, cât și împotriva viciilor ascunse.
- 4.2. De asemenea, vânzătorul garantează pe cumpărător că bunul vândut nu este sechestrat, ipotecat sau gajat.

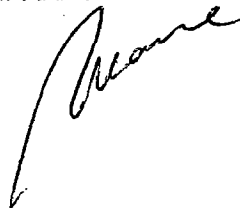
V. CLAUZE FINALE

- 5.1. Taxele cu privire la cheltuielile vânzării (autentificarea actului, taxe de timbru, transport etc.), vor fi achitate potrivit acordului încheiat între părți.
- 5.2. Prezentul contract de vânzare-cumpărare a fost încheiat într-un număr de 4 (patru) exemplare astăzi 23.10.2020 data semnării lui.

VÂNZĂTOR



CUMPĂRĂTOR



LEGALIZAREA PE VERSO:

9/21. 

NR. 18226 / 5.02.2008

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 97

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art. 1 MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA, cu sediul fiscal în str. Muzeului nr. 7, reprezentat de Primar Ioan Dorin Danesan, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205xxxxx deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, în calitate de PROPRIETAR / ADMINISTRATOR

ȘI

BUSUIOC VASILE având domiciliul în _____, ap. 1, posesor al CI _____ seria _____ nr. _____ eliberat(a) de _____ la data de _____ CNP _____ în calitate de CHIRIAȘ, au convenit la încheierea prezentului contract în baza CERERII NR.18226/24.09.2007 și în conformitate cu art.20 și 21 din Legea 215/2001, legea administrației publice locale, republicată.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 MUNICIPIUL SIGHIȘOARA în calitate de proprietar / administrator, închiriază în baza CERERII NR.18226/2007 și PV LIC.7417/2003 bunul situat în loc. SIGHISOARA, str.AL.MARGARETELOR nr. _____ - _____, lot. 11, identificat prin nr. C.F. / sector cadastral 39, nr.top/nr. cad. 45

dupa cum urmeaza:

1.arabil (I-E)	_____	mp a	_____	lei/mp.
2.fanate (I-E)	_____	mp a	_____	lei/mp
3.curte	_____	mp a	_____	lei/mp
4 alte terenuri	<u>19.80</u>	mp a	<u>3.0677</u>	lei/mp

TEREN OCUP.DE GARAJ

TOTAL: 19.80 mp 60.74 lei / an stabilite conform INDICELUI DE INFLATIE cu destinația de TEREN OCUPAT DE GARAJ.

III. DURATA CONTRACTULUI :

Art. 3 Termenul închirierii este de 5 ani, cu începere de la data de 01.01.2008 până la data de 31.12.2012.

Art. 4 La expirarea termenului, proprietarul / administratorul poate prelungi contractul.

IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 5 Chiriașul va plăti proprietarului / administratorului o chirie anuală în sumă de 60.74 lei

Art. 6 Prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat anual, în funcție de rata inflației. Chiriașul va fi încunostiintat despre noul pret printr-o instiințare care face parte integranta din prezentul.

Art. 7 Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului / administratorului nr. RO63TREZ47821300205XXXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara sau la Caseria Primăriei anual până la data de 31.03 a anului în curs, începând cu data încheierii contractului.

Art. 8 În situația în care chiriașul renunță la obiectul închiriat fie înainte, fie după perfectarea contractului de închiriere, are obligația încunoștințării, în scris, a proprietarului / administratorului asupra renunțării la închiriere, în termen de 5 (cinci) zile de la data licitației. În această situație chiriașul se obliga să plătească chiria adjudecată sau cea stabilită prin contract, până la ținerea unei alte licitații de către proprietar / administrator, sau închirierea terenului altei persoane, dar nu mai târziu de trei luni de la data renunțării.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

A. PROPRIETARUL / ADMINISTRATORUL:

Art. 9 Proprietarul / administratorul se obligă să predea obiectul închirierii descris la art. 2 din contract aceasta făcându-se prin proces - verbal de predare-primire în termen de15.....zile de la încheierea contractului.

Art. 10 Proprietarul / administratorul are dreptul să controleze modul în care chiriașul folosește și întreține obiectul închiriat și ia măsuri privind respectarea modului de folosință conform actelor normative în vigoare.

B .CHIRIAȘUL

Art. 11 Chiriașul se obligă:

- a) să folosească neantrenat obiectul închiriat potrivit destinației date de proprietar / administrator.
- b) să administreze obiectul închiriat, în mod corespunzător, respectând particularitățile acestuia, să efectueze operațiuni de curățire, întreținere, amenajare, fiind interzisă edificarea oricărui construcții fără acordul proprietarului/administratorului.
- c) să plătească chiria prevăzută , la termenul(e) stipulat(e) în contract.

VI. SUBANCHIRIEREA ȘI CESIUNEA:

Art. 12 Pe toată durata contractului, chiriașului îi este interzisă subanchirierea sau cesiunea obiectului închiriat .

VII. FORȚA MAJORĂ:

Art. 13 Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile notificării scrise, în termen de cinci zile de la data apariției cazului de forță majoră.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Art. 14 În cazul în care una din părți nu execută, execută defectuos sau cu întârziere obligațiile contractuale, intervine răspunderea, iar dacă partea în culpă este chiriașul, acesta se obligă să elibereze terenul inchiriat de îndată, dar nu mai târziu de cinci zile de la punerea în întârziere de către proprietar / administrator, să achite contravaloarea chiriei restante, să plătească daune interese, înțelegând că prezentul contract este reziliat de drept, fără alte formalități prealabile.

Art. 15. Neplata chiriei la termen conduce la punerea de drept în întârziere a chiriașului, și îl îndreptățește pe proprietar / administrator să perceapă majorari de 0.1 % / zi de întârziere, modificate conform prevederilor legale în vigoare, calculate la valoarea chiriei.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

A. REZILIEREA

Art. 16 Cauze de reziliere :

- a) Neexecutarea, executarea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor contractuale de către una din părți dă dreptul celeilalte de a rezilia de drept contractul în maxim 5 zile de la punerea în întârziere și obligarea părții în culpă la plata de daune interese.
- b) În caz de neplată a chiriei timp de trei luni consecutiv, contractul se reziliază de drept fără efectuarea unor formalități prealabile.
- c) Neasigurarea folosinței neantrupte a obiectului inchiriat potrivit destinației date prin contractul de închiriere, constituie cauza de reziliere de drept .

B. DENUNȚAREA UNILATERALĂ

Art. 17 Proprietarul / administratorul este îndreptățit să procedeze la denunțarea contractului înainte de împlinirea termenului, în situația în care, din considerente de interes cetățenesc, prin Hotărârea Consiliului Local sau prin planuri urbanistice, terenul care face obiectul contractului își schimbă destinația, va fi vândut sau concesionat. În acest caz chiriașul, va fi încunoștințat de proprietar / administrator, cu o lună înainte de încetarea contractului.

Art. 18 Contractul poate înceta prin denunțarea unilaterală, la cererea chiriasului ,cu minim 30 de zile înainte dar in aceasta situatie chiriasul se obliga sa plătească chiria adjudecată sau cea stabilită prin contract, până la ținerea unei alte licitații de către proprietar / administrator, sau închirierea terenului altei persoane, dar nu mai târziu de trei luni de la data renunțării.

C. EXPIRAREA TERMENULUI

Art.19 Deoarece termenul de închiriere a fost stabilit prin convenția părților, închirierea încetează de drept prin simpla trecere a timpului. Dacă chiriașul folosește obiectul închiriat cu acordul proprietarului / administratorului și după expirarea termenului stabilit prin contract, contractul de închiriere se considera reannoit prin tacita relocatiune, care nu poate depasi perioada de 5 ani.

X. LITIGII

Art. 20 Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, se vor soluționa pe cale amiabilă.

In cazul in care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi solutionate de catre instanta de judecatoresti.

XI.CLAUZE SPECIALE

Art.21 In raport cu natura si specificul obiectului inchirierii, partile pot prevedea in contract clauze speciale de folosire a acestuia, obligatii si garantii suplimentare, cazuri de reziliere a contractului si altele.

Semnand prezentul contract, partile confirma ca au luat act de toate prevederile lui si le accepta in totalitate.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul contract in doua exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
PRIMAR,
. Ioan Dorin Danesan



Director Economic,

Directia Adm.Patrim.

Vizat

Consilier Juridic,

Intocmit,

CHIRIAS

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'CHIRIAS', written over a horizontal line.

**ACT ADIȚIONAL NR. 1/27.12.2012
LA
CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 97/2008**

I. PARTILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL SIGHISOARA cu domiciliul fiscal în str. Muzeului, nr. 7, reprezentat prin Primar, Ioan Dorin Dăneșan, având contul curent nr. RO 63 TREZ 4782 1300 205X XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265/771280, fax 0265/771019, 0265/771264, în calitate de PROPRIETAR / ADMINISTRATOR

ȘI

BUSUIOC VASILE cu domiciliul în [REDACTAT], [REDACTAT], posesor al C.I. seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT], C.N.P. [REDACTAT], în calitate de CHIRIAȘ,

la data de 27.12.2012

În baza art. 4 și 6 din contractul de închiriere nr. 97/2008 și Hotărârii Consiliului Local nr. 137/20.12.2012, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarele clauze:

II. PĂRȚILE AU CONVENIT:

1. **Art. 3 din Capitolul III DURATA CONTRACTULUI** se modifică și se completează astfel :

“Termenul de închiriere se prelungește cu 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 01.01.2013 până la data de 31.12.2017”.

2. **Art. 5 din Capitolul IV PREȚUL SI MODALITATI DE PLATA** se modifica si se completeaza astfel :

“Începând cu data de 01.01.2013, chiria va fi de 198,00 lei/an, respectiv 10,00 lei/mp./an, stabilită în baza art. 2 din anexa nr. 8 la Hotararea Consiliului Local nr. 105/29.11.2011 și se va indexa cu indicele de inflație anual”.

21.01.2013
Am făcut
[Signature]

3. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 97/2008, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
PRIMAR
Ioan Dorin Dăneșan



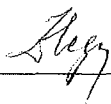
Director Economic
Oltean Emil



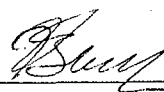
Director Administrarea Patrimoniului
Măscă Petru

Vizat Jurist
Truta Petru Lucian

Intocmit
Heghes Zoe



CHIRIAȘ,
Busuioc Vasile



ACT ADIȚIONAL NR. 2/29.12.2017
LA
CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 97/2008

așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2012

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu sediul în str. Muzeului, nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205XXXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, reprezentat prin Primar - MĂLÂNCRĂVEAN OVIDIU DUMITRU, în calitate de PROPRIETAR /ADMINISTRATOR

și

BUSUIOC VASILE, cu domiciliul în [REDACTAT], [REDACTAT], [REDACTAT], identificat prin C.I. seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT] C.N.P. [REDACTAT], în calitate de CHIRIAȘ,

la data de 29.12.2017

În baza art. 4 și 19 din contractul de închiriere nr. 97/2008, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2012 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 221/28.12.2017, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarea clauză :

II. PĂRȚILE AU CONVENIT:

1. Art. 3 din Capitolul III DURATA CONTRACTULUI se modifică și se completează astfel :

“Termenul de închiriere se prelungește cu 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 01.01.2018 până la data de 31.12.2022”.

2. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 97/2008, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2012, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA



CHIRIAȘ,

Busuioc Vasile

Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare,
Marian Adriana Paula

Director Administrarea Patrimoniului,
Morar Carmen

Vizat -Jurist,
Furnică Alexandra Ionela

Întocmit,
Burnete Steluța

4006/13 11 2020

JUDETUL MURES	
MUNICIPIUL SIGHISOARA	
nr.	27385
Zona	12 Locul 11 Anul 2020

Steluta
13.11.2020
H

XI 12.11.2020

coanei primăria Sighisoara

Subsemnatul Moldovan Teodor Corneliu, domiciliat în

locul nr. [redacted] str. [redacted] nr. [redacted]

Prin prezenta solicit preluarea contractului de amenajare având ca obiectul terenul pe care este edificat garajul cu suprafața de 20,40, 2 metri pătrați de pe mlaștea Borsoaș Mincă Borșin în baza contractului de amănare anexat.

12.11.2020

[Signature]

[Redacted signature area]

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

CONTRACT DE VÂNZARE

Încheiat între:-----
- BĂRĂBAȘ MIRCEA - SORIN, [redacted], domiciliat în [redacted]
[redacted] având Cod Numeric Personal
[redacted] și soția BĂRĂBAȘ ANETA - AURELIA, [redacted]
[redacted], având
Cod Numeric Personal [redacted] ambii în calitate de **vânzători**, care se vor denumi în
continuare vânzători, pe de o parte și -----
- MOLDOVAN TEODOR - CORNEL, [redacted]
[redacted] având Cod Numeric Personal
[redacted] după cum se declară, în calitate de **cumpărător**, pe de altă parte s-a
încheiat prezentul contract în următoarele condiții:-----

1. Subsemnații vânzători declarăm că AM VÂNDUT susnumitului cumpărător, dreptul de proprietate asupra garajului extratabular situat în Municipiul Sighișoara, str. Dumbravei, județul Mureș, cu suprafața de 20,42 mp, edificat pe lotul nr. 14 așa cum rezultă din Certificatul de Urbanism 160/16.04.2010 și în baza Autorizației de construire nr. 117/28.04.2010 și consimțim ca dreptul de proprietate asupra acestui garaj să se transmită cumpărătorului **MOLDOVAN TEODOR - CORNEL**.-----
 2. Prețul de vânzare stabilit și declarat de părți este de 4.500 (adicăpatrumiicincisute) euro, sumă ce reprezintă prețul real, stabil, convenit de părți, pe care îl garantăm ambele părți, sumă care s-a achitat numerar, direct în mâna vânzătorilor.-----
 3. Subsemnatul cumpărător declar că AM CUMPĂRAT de la susnumiții vânzători, dreptul de proprietate asupra garajului extratabular situat în Municipiul Sighișoara, str. Dumbravei, județul Mureș, cu suprafața de 20,42 mp, edificat pe lotul nr. 14 așa cum rezultă din Certificatul de Urbanism 160/16.04.2010 și în baza Autorizației de construire nr. 117/28.04.2010 , la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord și consimt în mod expres ca dreptul de proprietate asupra acestui garaj să se transmită pe numele și în favoarea mea **MOLDOVAN TEODOR - CORNEL**.-----
 4. Transmisiunea dreptului de proprietate se face astăzi data autentificării contractului.-----
 5. A fost îndeplinită de către cumpărător obligația de verificare a stării în care se află garajul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente. Subsemnatul cumpărător declar că am verificat și cunosc starea garajului și mă declar multumit.-----
 6. Documentele care au stat la baza încheierii înscrisului sunt: actele de identitate ale părților, Certificatul de Urbanism 160/16.04.2010 și Autorizației de construire nr. 117/28.04.2010 Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 26028/29.10.2020.-----
- Tehnoredactat și imprimat în 2 (două) exemplare originale în Municipiul Sighișoara, județul Mureș, România, azi 30.10.2020, de către părți.-----

VÂNZĂTORI

BĂRĂBAȘ ANETA
[Signature]

BĂRĂBAȘ MIRCEA
[Signature]

CUMPĂRĂTOR

[Signature]

MOLDOVAN TEODOR CORNEL

Urmează autentificarea!

[Signature]



ROMÂNIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
Birou Individual Notarial - URIAN MARILENA
licența de funcționare 3005/2634/16.12.2013
Sighișoara, strada Justiției, numărul 2A, Județul Mureș
tel/ fax: 0265-77.33.57; tel 0744- 60.58.14
INCHEIERE DE LEGALIZARE DE SEMNĂTURĂ NR. 26/2020
ANUL 2020 LUNA octombrie ZIUA 30

În fața mea **URIAN MARILENA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat personal: ---

- **BĂRĂBAȘ MIRCEA - SORIN**, [redacted]

[redacted] având Cod Numeric Personal [redacted] identificat cu Cartea de Identitate seria [redacted] numărul [redacted] emisă de [redacted]

- **BĂRĂBAȘ ANETA - AURELIA**, cetățean [redacted] județul Mureș, România, având Cod Numeric Personal [redacted] identificată cu Cartea de Identitate seria [redacted] numărul [redacted] emisă de [redacted] în calitate de **vânzători**,

- **MOLDOVAN TEODOR - CORNEL**, [redacted] domiciliat în [redacted] str. [redacted] având Cod Numeric Personal [redacted] identificat cu Cartea de Identitate seria [redacted] numărul [redacted] emisă de [redacted]

care au semnat în fața notarului public, cele două exemplare ale înscrisului al cărui conținut le este cunoscut.

În temeiul art. 12, lit. e) și al art. 146 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr 36/ 1995 republicata, cu modificările ulterioare.

**SE LEGALIZEAZĂ SEMNĂTURILE
DE PE PREZENTUL ÎNSCRIS**

Act tehnoredactat în două exemplare originale din care un exemplar a fost dat părții.

S-a perceput suma de 250 lei onorar notar - sumă achitată cu bon fiscal numărul 0006 / 30.10.2020, eliberat de B.I.N. URIAN MARILENA



5/08 /h

NR.10640/30.05.2008

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 218

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art. 1 MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, cu sediul fiscal în str. Muzeului nr. 7, reprezentat de Primar Ioan Dorin Danesan, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205xxxxx deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, în calitate de PROPRIETAR / ADMINISTRATOR

ȘI

BARABAS MIRCEA SORIN, avand domiciliul in [redacted] al CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(a) de [redacted] CNP nr. [redacted] în calitate de CHIRIAS, au convenit la încheierea prezentului contract in baza Hotararii Consiliului Local nr.20/2008 si a Proceșului Verbal de Licitatie nr.10640/23.05.2008:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 MUNICIPIUL SIGHIȘOARA în calitate de proprietar / administrator, închiriază în baza H.C.L.nr.20/2008 si P.V.de Licitatie nr.10640/2008, bunul situat în loc. Sighisoara str. Dumbravei F.Nr., LOT nr.14, in vederea construirii de garaj auto, dupa cum urmeaza:

1.arabil (I-E)	_____	mp a _____	lei/mp.
2.fanate (I-E)	_____	mp a _____	lei/mp
3.curte	_____	mp a _____	lei/mp
4 alte terenuri	<u>PT.GARAJ</u> 17,60	mp a <u>2,9545</u>	lei/mp/an

TOTAL: 17,60 mp 52,00 lei / an stabilit conform P.V.de Licitatie nr.10640/23.05.2008, cu destinatia de TEREN OCUPAT DE GARAJ.

III. DURATA CONTRACTULUI:

Art. 3 Termenul închirierii este de 5 ani, cu începere de la data de 01.06.2008 până la data de 31.05.2013.

Art. 4 La expirarea termenului, proprietarul / administratorul poate prelungi contractul.

IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 5 Chiriașul va plăti proprietarului / administratorului o chirie anuală în sumă de 52,00 lei/an.

Art. 6 Prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat anual, în funcție de rata inflației.

Art. 7 Plata chiriei se va face prin virament în contul proprietarului / administratorului nr. RO63TREZ47821300205XXXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara sau la Casieria Primăriei anual până la data de 31.03 a anului în curs, incepand cu data incheierii contractului.

Art. 8 În situația în care chiriașul renunță la obiectul închiriat fie înainte, fie după perfectarea contractului de închiriere, are obligația încunostiințării, în scris, a proprietarului / administratorului asupra renunțării la închiriere, în termen de 5 (cinci) zile de la data licitației. În aceasta situație chiriașul se obligă să plătească chiria adjudecată sau cea stabilită prin contract, până la ținerea unei alte licitații de către proprietar / administrator, sau închirierea terenului altei persoane, dar nu mai târziu de trei luni de la data renunțării.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

A. PROPRIETARUL / ADMINISTRATORUL:

Art. 9 Proprietarul / administratorul se obligă să predea obiectul închirierii descris la art. 2 din contract aceasta făcându-se prin proces - verbal de predare-primire în termen de 15 zile de la încheierea contractului.

Art. 10 Proprietarul / administratorul are dreptul să controleze modul în care chiriașul folosește și întreține obiectul închiriat și ia măsuri privind respectarea modului de folosință conform actelor normative în vigoare.

B. CHIRIAȘUL

Art. 11 Chiriașul se obligă:

- a) să folosească neantrenat obiectul închiriat potrivit destinației date de proprietar / administrator.
- b) să administreze obiectul închiriat, în mod corespunzător, respectând particularitățile acestuia, să efectueze operațiuni de curățire, întreținere, amenajare, fiind interzisă edificarea oricărui construcții fără acordul proprietarului/administratorului.
- c) să plătească chiria prevăzută, la termenul(e) stipulat(e) în contract.

VI. SUBANCHIRIEREA ȘI CESIUNEA:

Art. 12 Pe toată durata contractului, chiriașului îi este interzisă subanchirierea sau cesiunea obiectului închiriat.

VII. FORȚA MAJORĂ:

Art. 13 Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile notificării scrise, în termen de cinci zile de la data apariției cazului de forță majoră.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ:

Art. 14 În cazul în care una din părți nu execută, execută defectuos sau cu întârziere obligațiile contractuale, intervine răspunderea, iar dacă partea în culpă este chiriașul, acesta se obligă să elibereze terenul închiriat de îndată, dar nu mai târziu de cinci zile de la punerea în întârziere de către proprietar /

administrator, să achite contravaloarea chiriei restante, să plătească daune interese, înțelegând că prezentul contract este reziliat de drept, fără alte formalități prealabile.

Art. 15. Neplata chiriei la termen conduce la punerea de drept în întârziere a chiriașului, și îl îndreptățește pe proprietar / administrator să perceapă majorari de 0.1% / zi de întârziere, modificate conform prevederilor legale în vigoare, calculate la valoarea chiriei.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

A. REZILIEREA

Art. 16 Clauze de reziliere :

- a) Neexecutarea, executarea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor contractuale de către una din părți dă dreptul celeilalte de a rezilia de drept contractul in maxim 5 zile de la punerea in intarziere și obligarea părții în culpă la plata de daune interese.
- b) În caz de neplată a chiriei timp de sase luni consecutiv, contractul se reziliază de drept fără efectuarea unor formalități prealabile.
- c) Neasigurarea folosintei neantrupte a obiectului inchiriat potrivit destinatiei date prin contractul de inchiriere, constituie cauza de reziliere de drept .

B. DENUNȚAREA UNILATERALĂ

Art. 17 Proprietarul / administratorul este îndreptățit să procedeze la denunțarea contractului înainte de împlinirea termenului, în situația în care, din considerente de interes cetățenesc, prin Hotărârea Consiliului Local sau prin planuri urbanistice, terenul care face obiectul contractului își schimbă destinația, va fi vândut sau concesionat. În acest caz chiriașul, va fi încunoștiințat de proprietar / administrator, cu o lună înainte de încetarea contractului.

Art. 18 Contractul poate înceta prin denunțarea unilaterală, la cererea chiriasului ,cu minim 30 de zile inainte dar in aceasta situatie chiriasul se obliga sa plătească chiria adjudecată sau cea stabilită prin contract, până la ținerea unei alte licitații de către proprietar / administrator, sau închirierea terenului altei persoane, dar nu mai târziu de trei luni de la data renunțării.

C. EXPIRAREA TERMENULUI

Art.19 Deoarece termenul de închiriere a fost stabilit prin convenția părților, închirierea încetează de drept prin simpla trecere a timpului. Dacă chiriașul folosește obiectul închiriat cu acordul proprietarului / administratorului și după expirarea termenului stabilit prin contract, contractul de inchiriere se considera reannoit prin tacita relocatiune, care nu poate depasi perioada de 5 ani.

X. LITIGII

Art. 20 Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, se vor soluționa pe cale amiabilă.

In cazul in care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi solutionate de catre instantele judecatoresti.

XI.CLAUZE SPECIALE

Art.21 In raport cu natura si specificul obiectului inchirierii, partile pot prevedea in contract clauze speciale de folosire a acestuia, obligatii si garantii suplimentare, cazuri de reziliere a contractului si altele.

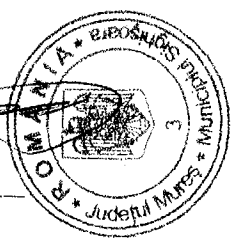
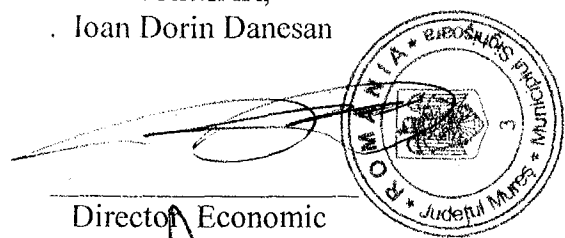
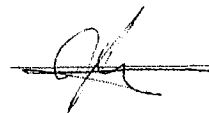
In conformitate cu Caietul de sarcini si Regulamentul de organizare si desfasurare a licitatiei, chiriasul se obliga ca in termen de 6 (sase) luni de la incheierea contractului sa obtina de la Serviciul Urbanism, autorizatia de construire.

Semnand prezentul contract, partile confirma ca au luat act de toate prevederile lui si le accepta in totalitate.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul contract in doua exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
PRIMAR,
Ioan Dorin Danesan

CHIRIAȘ,



Director Economic
Marian Adriana

Directia Adm.Patrim.
Mășca Petru

Vizaf – Jurist
Truta Petru Lucian



Intocmit
Heghes Zoe



ACT ADIȚIONAL NR. 1/31.05.2013
LA
CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 218/2008

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu domiciliul fiscal în str. Muzeului, nr. 7, reprezentat prin Primar, Ioan Dorin Dăneșan, având contul curent nr. RO 63 TREZ 4782 1300 205X XXXX, deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265/771280, fax 0265/771019, 0265/771264, în calitate de PROPRIETAR / ADMINISTRATOR

ȘI

BĂRĂBAȘ MIRCEA – SORIN cu domiciliul în [REDACTAT]
[REDACTAT], posesor al C.I. seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT] CNP [REDACTAT], în calitate de CHIRIAȘ,

la data de 31.05.2013

În baza art. 4 și 6 din contractul de închiriere nr. 218/2008 și Hotărârii Consiliului Local nr. 88/31.05.2013, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarele clauze:

II. PĂRȚILE AU CONVENIT:

1. **Art. 3 din Capitolul III DURATA CONTRACTULUI** se modifică și se completează astfel :

“Termenul de închiriere se prelungește cu 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 01.06.2013 până la data de 31.05.2018”.

2. **Art. 5 din Capitolul IV PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ** se modifică și se completează astfel :

“Începând cu data de 01.06.2013, chiria este de 176,00 lei/an, respectiv 10,00 lei/mp./an, stabilită în baza art. 2 din anexa nr.8 la Hotărârea Consiliului Local nr. 105/29.11.2012, așa cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 2/15.01.2013 și se va indexa cu indicele de inflație anual”.

3. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 218/2008, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
PRIMAR

Ioan Dorin Dăneșan

Director Economic
Oltean Emil

Director Administrarea Patrimoniului
Mașca Petru

Vizat / Jurist
Truta Petru Lucian

Intocmit
Hegheș Zoe

CHIRIAȘ,

Bărăbaș Mircea - Sorin

Am primit un exemplar 21.08.2013

ACT ADIȚIONAL NR. 2/01.06.2018

LA

CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 218/2008

așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2013

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu sediul în str. Muzeului, nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821300205XXXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265771280, fax 0265771019, reprezentat prin Primar - MĂLĂNCRĂVEAN OVIDIU DUMITRU, în calitate de PROPRIETAR /ADMINISTRATOR

și

BĂRĂBAȘ MIRCEA SORIN, cu domiciliul în [REDACTAT] str.

[REDACTAT] identificat prin C.I. seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT] C.N.P.

[REDACTAT], în calitate de CHIRIAȘ,

la data de 01.06.2018

În baza art. 4 și 19 din contractul de închiriere nr. 218/2008, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2013 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 127/31.05.2018, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional prin care se modifică și se completează următoarea clauză:

II. PĂRȚILE AU CONVENIT:

1. **Art. 3 din Capitolul III DURATA CONTRACTULUI** se modifică și se completează astfel :

“Termenul de închiriere se prelungește cu 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 01.06.2018 până la data de 31.05.2023”.

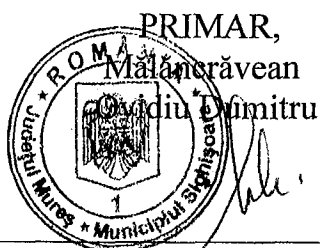
2. Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

3. Presentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. 218/2008, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2013, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare.

PROPRIETAR / ADMINISTRATOR,
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA



Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare,
Marian Adriana Paula

Director Administrarea Patrimoniului,
Morar Carmen

Vizat –Jurist,
Furnică Alexandra Ionela

Întocmit,
Burnete Steluța

CHIRIAȘ,

Bărăbaș Mircea Sorin



Plan de situatie

1:500



PROIECTANT
ING. STURZBU C.
PROIECTAT

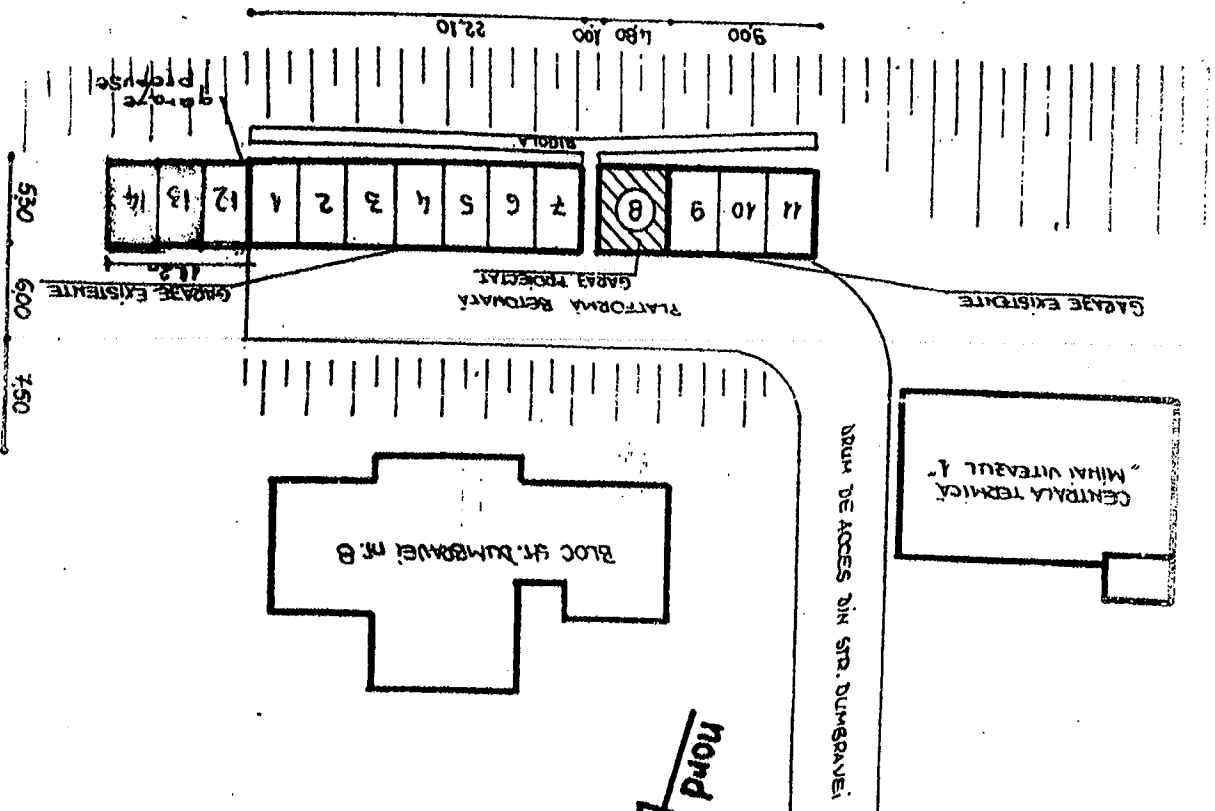
CONSTRUCTIE GARAJ AUTO
STR. DUMBRAVEI nr. 8 BOKA nr. 8
Beneficiar: Munteanu Ioan

108/2003

ORDINUL ARHITECTILOR
DR. ROMANIA
549
Ioan
VELICU
Numele si prenumele

Por 13 si 14, la etaj

PLAN DE SITUATIE
1:500



108/2003



Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
		STRAZI				
26	1.3.7.1.	Avram Iancu	1550 – împietruit; 1667/1 CF 3449, top 1667/1, S=389 stp		103359000	Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica
27	1.3.7.1.	Alexandru Cel Bun	1650 – împietruit; CF 3449, top 1613, S=2482 mp CF 5387, top 1633, S=29 mp		159378000	Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica Statul Român, cota 1/1 parte, nr. 6562 / 1908, cf. posesiune faptica
28	1.3.7.1.	Abatorului	900 – împietruit; CF 3449, top 2886, S=1231 mp		239067000	Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica
29	1.3.7.1.	Aron Pumnul	1560 – împietruit; 3253/3/2, 3256/14			
30	1.3.7.2.	Anton Pann	5910 – pavaj; 2063, 2082		2797520000	
31	1.3.7.1.	Axente Sever	10975 – împietruit; 1126 CF 3449, top 1145, S=1436 mp CF 3449, top 1125, S=569 mp CF 3449, top 1000, S=6694 mp		268260000	Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica
32	1.3.7.2.	Ana Ipătescu	8050 – asfalt; 2333, 2395/3, 2404/2, 2394/1/2, 2323/2/b/1/1/1, 2363/1 CF 3449, top 2324, S=9809 mp CF 3449, top 2325, S=6190 mp CF 5387, top 2366, S=720 mp CF 5387, top 2365, S=403 mp		4983567000	Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica Statul Român, cota 1/1 parte, nr. 6562 / 1908, cf. posesiune faptica
33	1.3.7.2.	Andrei Șaguna	4130 – asfalt; CF 3449, top 3171, S=4197 mp CF 3449, top 3064, S=11869 mp CF 5387, top 3065, S=1780 mp		2074180000	Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica Statul Român, cota 1/1 parte, nr. 6562 / 1908, cf. posesiune faptica
34	1.3.7.2.	Aleea Teilor	170 – asfalt;		3027424000	
35	1.3.7.3.	Aleea Garoafelor	3000 – beton; 3495/35/248		1455000000	
36	1.3.7.3.	Aleea Panseluțelor	1080 – beton;		314.280.000	
37	1.3.7.3.	Aleea Margaretelor	1320 – beton; 3485/62		523800000	
38	1.3.7.3.	Aleea Daliiilor	1320 – beton; 3485/63		640200000	
39	1.3.7.1.	Brădet	1590 – împietruit; CF 3449, top 3340, S=6831 mp		962904000	Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica
40	1.3.7.2.	Bastionului	500 – pavaj; CF 3449, top 175, S=558 mp		119250000	Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica
41	1.3.7.1.	Barbu Șt. Delavrancea	3500 – împietruit; 813, 8154/2 CF 3449, top 8173, S=1428 mp CF 3449, top 8169, S=741 mp		331380000	Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica
42	1.3.7.2.	Crinului	917 – pavaj; CF 1808, top 1998/1/a/5/1, S=5208 mp		285894000	Or. Sighi., cota 1/1 parte, nr. 1371 / 1924, cf. posesiune faptică

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
43	1.3.7.2.	Caisului	1375 – pavaj + împietruit; 3596/2/28		130185000	
44	1.3.7.3.	Crângului	850 – beton + împietruit; 3611/5 CF 3449, top 3603, S=9431 mp		80478000	Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica
45	1.3.7.1.	Clujului	3900 – împietruit;		369252000	
46	1.3.7.2.	Cornești	8610 – asfalt; 2813 CF 3449, top 2216, S=6599 mp CF 3449, top 2215, S=???			Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica
47	1.3.7.2.	Crișan	925 – pavaj; 2117/5/a		302808000	
48	1.3.7.2.	Cloșca	2000 – asfalt + împietruit; CF 3449, top 2094, S=1726 mp CF 3449, top 2119, S=9320 mp		2204384000	Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica
49	1.3.7.2.	Cojocarilor	375 – pavaj; 89		85860000	
50	1.3.7.2.	Cânepii	5700 – asfalt; CF 3449, top 1465/1, S=4448 mp		4336701000	Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica
51	1.3.7.1.	Ceahlăului	840 – împietruit; 9300/3, 9389, 3373 CF 3449, top 9300/3, S=2075 mp		82845000	Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica
52	1.3.7.1.	Caraiman	2260 – împietruit; CF 3449, top 9428, S=9632 mp		224865000	Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica
53	1.3.7.1.	Codrului	5100 – împietruit; 1349/1/1, 1348/1 CF 3449, top 1439/2, S=468 mp		530208000	Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica
54	1.3.7.2.	Cositorarilor	370 – pavaj; 61/2		194139000	
55	1.3.7.2.	N. Bălcescu	1080 – pavaj + împietruit; 941 CF 3449, top 925, S=1615 mp		277752000	Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica
56	1.3.7.2.	Costache Negruzzi	1475 – pavaj; CF 3449, top 2544, S=105 mp CF 3449, top 2564, S=328 mp		139259000	Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica
57	1.3.7.1.	Câmpului	1500 – împietruit; 7997/8, 7995/11, 7790/9		142020000	
58	1.3.7.3.	Crizantemelor	4200 – beton; 3485/65		2711574000	
59	1.3.7.2.	Dumbravei	4500 – pavaj;		2255368000	
60	1.3.7.2.	Dealul Gării	2600 – asfalt; 5138		1574560000	
61	1.3.7.2.	1. Decembrie 1918.	9674 – asfalt; 1833/2 CF 3449, top 1771, S=536 mp		2422400000	Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica
62	1.3.7.1.	Decebal	930 – împietruit; 3256/13, 104 CF 5387, top 3241/1, S=324 mp CF 5387, top 3240/2, S=6546 mp CF 3449, top 3242, S=2863 mp			Statul Român, cota 1/1 parte, nr. 6562 / 1908, cf. posesiune faptica Statul Român, cota 1/1 parte, nr. 6562 / 1908, cf. posesiune faptica Or. Sighi., cota 1/1 parte nr. 7076 / 1910 cf. posesiune faptica

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 5.001

Document provenienta: Raport evaluare nr. 3731 din 20/02/2008

Valoare de inventar: 11.735.983,15

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

TEREN CARTIER TARNAVA - 166126 mp

an 2008-178328 MP valoare totala de 9.113.200 lei
dat in admin.Ecoserv Sig srl 854 loc parcare resedinta -11102 mp
nr.inv.5.001.01-5.001.07

167226mp - 940mp-160mp= 166126mp / 27.03.2017

HCL 137/30.07.2020 art.4, art.5, art.6 - terenuri garaje

HCL 105/2018

CF 51157 nr. cad.1554 si top 3495/8 - teren str.Trandafirilor nr.11, bloc417

HCL 11/29.01.2019-art.1 teren garaj 15mp, str.Aleea Margaretelor nr.9/2 -Biro

Sandor; art.2 teren garaj 15mp str.Rozelor nr.11/1

HCL 12/29.01.2019 -art.2-inc

HCL 179/31.10.2019- teren garaj 22,32 mp str. Crizantemelor f.nr. inchiriere

Varodi Nicolae si Marieta

HCL 182/31.10.2019 -concesiune teren pt.balcon 14mp, str.Garoafelor nr.11-

Hetea Gheorghe Ciprian si Oana Maria- HCL 85/30.04.2020 incetare contract
concesiune cf. NS 14231/XI/1/1/17.06.2020

Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Terenuri domeniul public

Grupa: 0

Cod clasificare: 0

Data dării în folosinta:

Anul: 2008

Luna: 2

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Public

Cota de amortizare: 0%

Luna: 12 Anul: 2020

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
5.001	Raport evaluare: 3731 - 20/02/2008	Valoare initiala	1	9.113.200,00			
		Valoare reevaluată		9.113.200,00			
	01/01/2013	reevaluare dec 2012		2.642.828,00		11.756.028,00	
	14/11/2014	parcare resedinta str.Aleea Garoafelor 249 loc -3237mp nr.inv.5.001.01			213.513,00	11.542.515,00	
	14/11/2014	parcare resedinta str.Crizantemelor 25loc -325mp nr.inv.5.001.02			21.437,00	11.521.078,00	
	14/11/2014	parcare resedinta str.Aleea Dallor 78 loc -1014mp nr.inv.5.001.03			66.883,00	11.454.195,00	
	14/11/2014	parcare resedinta str. Aleea Margaretelor 137 loc -1781mp nr.inv.5.001.04			117.475,00	11.336.720,00	
	14/11/2014	parcare resedinta str.Panselutelor 57 loc -741mp nr.inv.5.001.05			48.876,00	11.287.844,00	
	14/11/2014	parcare resedinta str.Rozelor 216loc -2808mp nr.inv.5.001.06			185.216,00	11.102.628,00	
	14/11/2014	parcare resedinta str.Trandafirilor 92loc-1196mp nr.inv.5.001.07			78.888,00	11.023.740,00	
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015		120.294,24		11.144.034,24	
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015			528,57	11.143.505,67	
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015		2.434,05		11.145.939,72	
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015		244,38		11.146.184,10	
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015		762,47		11.146.946,57	

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 5.001

Document provenienta: Raport evaluare nr: 3731 din 20/02/2008

Valoare de inventar: 11.735.983,15

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

TEREN CARTIER TARNAVA - 166126 mp

an 2008-178328 MP valoare totala de 9.113.200 lei
dat in admin.Ecoserv Sig srl 854 loc parcare resedinta -11102 mp
nr.inv.5.001.01-5.001.07

167226mp - 940mp-160mp= 166126mp / 27.03.2017

HCL 137/30.07.2020 art.4, art.5, art.6 - terenuri garaje

HCL 105/2018

CF 51157 nr. cad.1554 si top 3495/8 - teren str.Trandafirilor nr.11, bloc417

HCL 11/29.01.2019-art.1 teren garaj 15mp, str.Aleea Margaretelor nr.9/2 -Biro

Sandor; art.2 teren garaj 15mp str.Rozelor nr.11/1

HCL 12/29.01.2019 -art.2-inc

HCL 179/31.10.2019- teren garaj 22,32 mp str. Crizantemelor f.nr. inchiriere

Varodi Nicolae si Marieta

HCL 182/31.10.2019 -concesiune teren pt.balcon 14mp, str.Garoafelor nr.11-

Hetea Gheorghe Ciprian si Oana Maria- HCL 85/30.04.2020 incetare contract

concesiune cf .NS 14231/XI/1/1/17.06.2020

Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Terenuri domeniul public

Grupa: 0

Cod clasificare: 0

Data darii in folosinta:

Anul: 2008

Luna: 2

Data amortizarii complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Public

Cota de amortizare: 0%

Luna: 12 Anul: 2020

28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015	1.339,22	11.148.285,79
28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015	557,19	11.148.842,98
28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015	2.111,46	11.150.954,44
28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015	899,32	11.151.853,76
27/03/2017	940 mp teren de joaca str. Crizantemelor nr.6-8 cf NS 8133/27.03.2017	62.684,00	11.089.169,76
27/03/2017	160 mp teren de joaca str.Panselutelor nr.7-9 cf NS 8133/27.03.2017	10.670,00	11.078.499,76
20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018	548.469,56	11.626.969,32
20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018	156.952,59	11.783.921,91
20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018	12.538,09	11.771.383,82
20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018	1.258,84	11.770.124,98
20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018	3.927,56	11.766.197,42
20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018	6.898,47	11.759.298,95
20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018	2.870,14	11.756.428,81
20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018	10.876,41	11.745.552,40
20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018	4.632,53	11.740.919,87
20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018	4.218,63	11.736.701,24

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 5.001

Document provenienta: Raport evaluare nr. 3731 din 20/02/2008

Valoare de inventar: 11.735.983,15

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

TEREN CARTIER TARNAVA - 166126 mp

an 2008-178328 MP valoare totala de 9.113.200 lei

dat in admin.Ecoserv Sig srl 854 loc parcare resedinta -11102 mp
nr.inv.5.001.01-5.001.07

167226mp - 940mp-160mp= 166126mp / 27.03.2017

HCL 137/30.07.2020 art.4, art.5, art.6 - terenuri garaje

HCL 105/2018

CF 51157 nr. cad.1554 si top 3495/8 - teren str.Trandafirilor nr.11, bloc417

HCL 11/29.01.2019-art.1 teren garaj 15mp, str.Aleea Margaretelor nr.9/2 -Biro

Sandor; art.2 teren garaj 15mp str.Rozelor nr.11/1

HCL 12/29.01.2019 -art.2-inc

HCL 179/31.10.2019- teren garaj 22,32 mp str. Crizantemelor f.nr. inchiriere

Varodi Nicolae si Marieta

HCL 182/31.10.2019 -concesiune teren pt.balcon 14mp, str.Garoafelor nr.11-

Hetea Gheorghe Ciprian si Oana Maria- HCL 85/30.04.2020 incetare contract

concesiune cf .NS 14231/XI/1/1/17.06.2020

Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Terenuri domeniul public

Luna: 12 Anul: 2020

Grupa: 0

Cod clasificare: 0

Data dării în folosinta:

Anul: 2008

Luna: 2

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI


Domeniul:

Public

Cota de amortizare: 0%

20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		718,09	11.735.983,15	
	Sold final		11.735.983,15		

	Valoarea amortizata cumulata		0,00	
	Valoare ramasa de amortizat			0,00
	Amortizare lunara		0,00	

Contabil: 

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 5.007

Document provenienta: nr. din

Valoare de inventar: 1.596.190,33

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

TEREN CARTIER M.VITEAZU+DUMBRAVEI (2)- 22613 MP

zona mediana -ocupat partial de blocuri de locuit

Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Terenuri domeniul public

Grupa: 0

Cod clasificare: 0

Data dării în folosinta:

Anul: 2008

Luna: 2

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

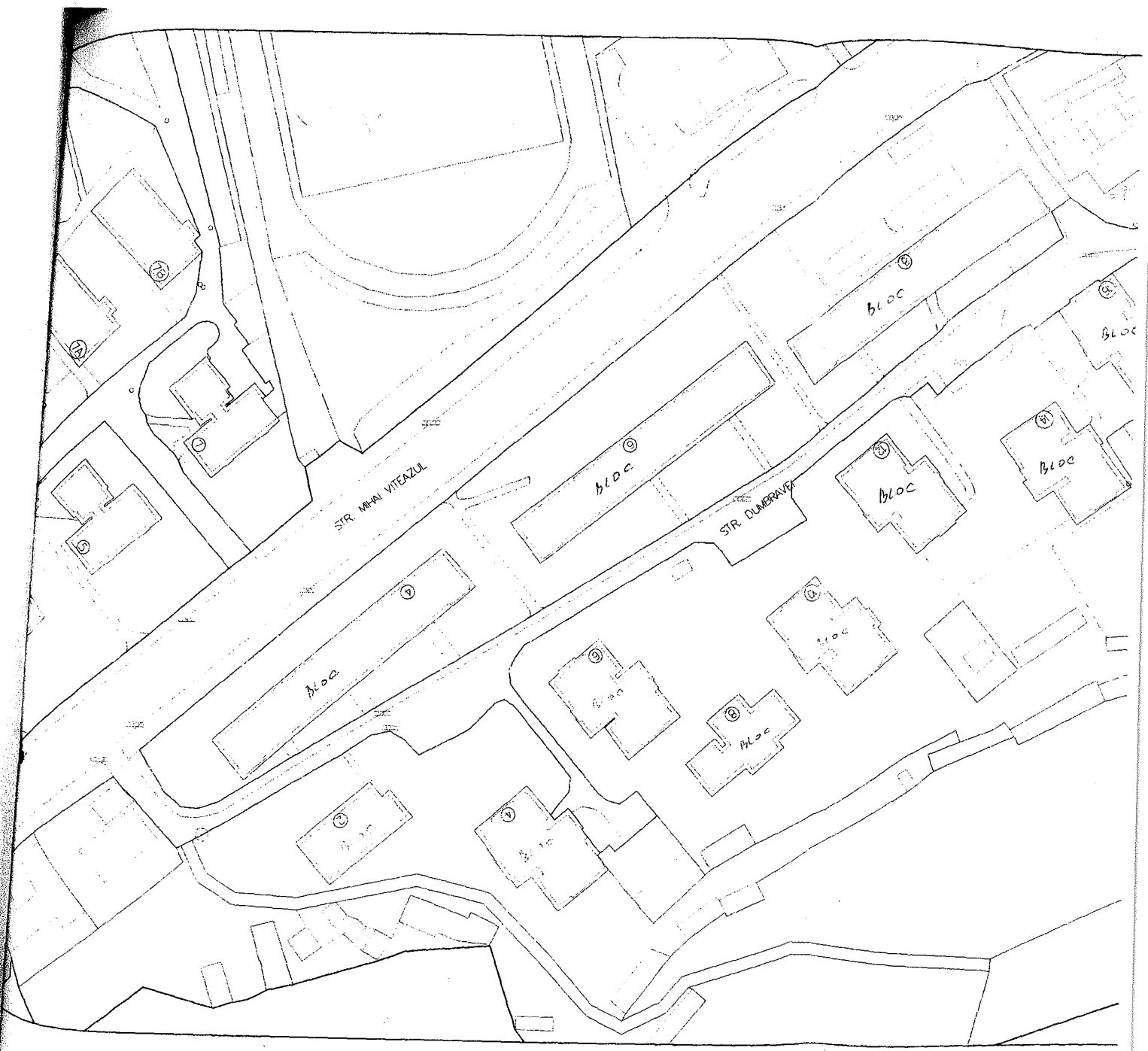
Public

Luna: 12 Anul: 2020

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
5.007	-	Valoare initiala	1	1.156.200,00			
		Valoare reevaluată		1.156.200,00			
	01/01/2013	reevaluare dec 2012		335.298,00		1.491.498,00	
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015		15.261,84		1.506.759,84	
	28/12/2015	Reevaluare: Dispozitia nr.841/16.12.2015			67,06	1.506.692,78	
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		69.584,83		1.576.277,61	
	20/12/2018	Reevaluare: Dispozitia 1080/11.12.2018		19.912,72		1.596.190,33	
		Sold final		1.596.190,33			

	Valoarea amortizata cumulata			0,00	
	Valoare ramasa de amortizat				0,00
	Amortizare lunara			0,00	



Str. M. J. E. Adu
Str. Dumbrăvei,

Str. 112 nr

Scara 1:1000

